

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GIETRZWAŁD, W CZĘŚCI  
OBRĘBU GIETRZWAŁD

OLSZTYN, MARZEC 2014

## SPIS TREŚCI:

1.	WSTĘP .....	1
1.1.	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA .....	1
1.2.	CEL, ZAKRES PROGNOZY .....	2
1.3.	METODYKA WYJŚCIOWE I LITERATURA.....	3
1.4.	PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA .....	3
2.	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI NA POZIOMIE UE, KRAJU I REGIONU .....	4
2.1.	DOKUMENTY UE .....	4
2.2.	DOKUMENTY KRAJOWE .....	5
2.3.	POZIOM REGIONALNY .....	6
3.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY ORAZ OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM .....	6
4.	CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO .....	8
4.1.	GEOMORFOLOGIA I BUDOWA GEOLOGICZNA .....	8
4.3.	WODY PODZIEMNE I WODY POWIERZCHNIOWE.....	10
4.4.	WARUNKI KLIMATYCZNE .....	10
4.5.	KOPALINY .....	13
4.6.	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA .....	14
5.	FORMY OCHRONY PRZYRODY .....	14
6.	CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU .....	14
7.	POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU PRZY DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU .....	16
8.	STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARACH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE W MYŚL USTAWY Z DNIA 16 KWIECZNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU .....	17
9.	ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PROJEKTU PLANU .....	18
9.1.	PROGNOZOWANE SKUTKI WPLYWU REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA .....	19
9.2.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....	19
9.3.	WPLYW REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBJĘTE SIECIĄ NATURA 2000 .....	30
10.	OCENA PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA MOŻLIWOŚCI OGRANICZENIA WPLYWU NA ŚRODOWISKO .....	31
10.1.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO .....	31
10.2.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH W STOSUNKU DO PRZEWIDYWANYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU .....	32
11.	STRESZCZENIE .....	32
12.	LITERATURA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....	34
13.	ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE .....	34

**1. WSTĘP****1.1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA**

Podstawę prawną sporządzenia prognozy stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (Dz. U z 2013r. poz. 627 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U z 2013r. poz. 165 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16, poz. 78 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011r. Nr 163, poz. 981);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. , poz. 21);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu, oraz marginesów tolerancji dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (Dz. U. 02 Nr 87, poz. 796);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r. nr 120 poz. 826);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012r., poz. 81 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012. 463);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133);

Na szczeblu międzynarodowym stanowią:

- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska.

Uchwały i akty prawa miejscowego:

- Uchwała Nr XXVI/258/2012 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 28 grudnia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd, w części obrębu Gietrzwałd

## 1.2. CEL, ZAKRES PROGNOZY

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem opracowanym dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd, w części obrębu Gietrzwałd. Celem prognozy jest identyfikacja oddziaływań pośrednich i bezpośrednich na środowisko przyrodnicze wynikających z realizacji projektu planu, a także przedstawienie kompensacji i rozwiązań eliminujących negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska. Ponadto na potrzeby prognozy przeprowadzono również (zgodnie z Art. 51, ust. 1, pkt. 2 ppkt. e) szczegółową analizę i ocenę przewidywanych oddziaływań realizacji zapisów planów w aspektach: oddziaływań bezpośrednich – będących oczywistą konsekwencją konkretnego zapisu, oddziaływań pośrednich – nie będących celem zapisu, ale stanowiących jego skutek; oddziaływań wtórnych będących następstwem odsunięciem w czasie realizacji innych zapisów; – oddziaływań skumulowanych – czyli zsumowanych zjawisk spowodowanych różnymi zapisami; – oddziaływań krótkoterminowych – występujących w czasie realizacji zadań wynikających z zapisów planu i ustępujących w niedługim czasie po zakończeniu ich realizacji lub wynikających z przeznaczenia terenu, na którym jego funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu, w dużych odstępach czasowych; – oddziaływań średnioterminowych – ustępujących po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania; – oddziaływań długoterminowych – takich, których okres występowania utrzymuje się wiele lat po zakończeniu realizacji zapisów planu; – oddziaływań stałych – utrzymujących się na zawsze po realizacji zapisów planu, – oddziaływań chwilowych – utrzymujących się w bardzo krótkim czasie przy sprzyjających tym zjawiskom działaniach.

Prognozę opracowano zgodnie z zakresem oraz stopniem szczegółowości uzgodnionym przez:

- Pismo Znak: ZNS.4082.8.2013 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie;
- Pismo Znak: WOOŚ.411.12.2013.MT Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie.

Za wiodące zasady sporządzania prognozy uznano:

- ocenę walorów i warunków środowiskowych obszaru planu i jego otoczenia;
- skutki wpływu dotychczasowego sposobu użytkowania terenu na środowisko;
- wpływ realizacji projektowanych dokumentów na cele ochrony obszarów Natura 2000 położonych poza granicami przedmiotowego terenu;
- zagrożenia dla środowiska spowodowane realizacją ustaleń projektu planu;
- sposoby minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko;
- ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektu planu.

Niniejsza prognoza została opracowana na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

### 1. Zawiera:

- Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.
- Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
- Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
- Informacje o możliwym transgenicznym oddziaływaniu na środowisko.
- Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

### 2. Określa, analizuje i ocenia:

- Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
- Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczącej obszarów podlegającej ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

- Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
- Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

### 3. Przedstawia:

- Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
- Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru.

---

### 1.3. METODYKA WYJŚCIOWE I LITERATURA

---

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody empirycznej i teoretycznej. Metoda empiryczna dotyczyła inwentaryzacji przeprowadzonej w terenie w czasie wizji terenowej oraz dokumentacji fotograficznej. Metoda teoretyczna polegała na analizie tekstów:

- Seneta W., Dendrologia, PWN Warszawa, 1981;
- Kondracki J., Polska Północno-Wschodnia, Państwowe Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1972;
- Klimaszewski M. Geomorfologia. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1978;
- Buchwald K. Kształtowanie krajobrazu a ochrona przyrody. Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne. Warszawa 1975;
- Tomiałojć L, Stawarczyk T., Awifauna Polski, Rozmieszczenie, liczebność i zmiany, Pro Natura, Wrocław 2003.
- Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200 000, arkusz Olsztyn;
- Mapa Hydrograficzna Polski w skali 1: 200 000;
- Mapa Geologiczna Polski w skali 1 : 500 000;
- Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w skali 1: 500 000;
- Mapa glebowo – rolnicza w skali 1:5000;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd;
- Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd;
- Plan gospodarki odpadami dla gminy Gietrzwałd z uwzględnieniem lat 2008-2011.

---

### 1.4. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA

---

Ustalenia projektowanego dokumentu są jednoznaczne do przewidzenia. Wskazanie funkcji terenów będzie skutkowało prędzej lub później ich zagospodarowaniem na zasadach określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje przyszłe zagospodarowanie terenów, a do czasu ich zagospodarowania wskazanego w planie, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu. Ustalenia projektu planu nie wskazują możliwości innych rozwiązań, niż te określone w planie, stąd nie przewiduje się innych możliwości zagospodarowania terenów i warunków na jakich mogą zostać zagospodarowane.

Monitorowanie odbywa się przez służby publiczne (jednostki, wydziały) samorządów terytorialnych, które są władne stanowienia i realizacji polityki przestrzennej na terenie swojej właściwości miejscowej. Dodatkowo, sprawdzenia możliwości zagospodarowania terenu dokonują jednostki władne do wydawania pozwoleń na budowę oraz jednostki nadzoru budowlanego sprawdzające czy dokonane zagospodarowanie zostało wykonane zgodnie z obowiązującym prawem. Nie jest natomiast określona instytucja odpowiedzialna za częstotliwość monitoringu. Należy przyjąć, iż monitorowanie winno nastąpić przez podmioty określone w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w chwili przedkładania analizy o której mowa w w/w przepisie. Jakość i efektywność wdrażanych rozwiązań w dużym stopniu zależą będzie od monitorowania sposobu realizacji założeń planu. Nadzór nad wdrażaniem planu winien szczególnie obejmować poniższe zagadnienia:

- monitorowanie przestrzeni przyrodniczej poddanej zagospodarowaniu;
- monitorowanie zagrożeń jakie niesie za sobą nowe zagospodarowanie lub jego brak;
- monitorowanie zgodności realizacji z planem zagospodarowania przestrzennego;
- monitorowanie czynników przyrody w zakresie transgenicznym i możliwości ich migracji.

---

## 2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI NA POZIOMIE UE, KRAJU I REGIONU

---

Każdy dokument o charakterze kierunkowym wyrażający wolę polityczną dla przyszłych zamierzeń tworzony jest w oparciu, m.in. o uwarunkowania zewnętrzne, na które składają się ustalenia innych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

---

### 2.1. DOKUMENTY UE

---

Ochrona środowiska jest przedmiotem regulacji wspólnotowej głównie w postaci dyrektyw UE. Jeśli chodzi o zasadę zrównoważonego rozwoju, która jest przedmiotem głównie dokumentów kierunkowych o charakterze politycznym, to pojęcie to nie jest rozumiane jednoznacznie, a jego aktualną interpretację zawierają materiały opublikowane w 2005r. Najważniejsze dla tych zagadnień są następujące dokumenty:

**SZÓSTY PROGRAM DZIAŁAŃ WSPÓLNOTY EUROPEJSKIEJ W DZIEDZINIE ŚRODOWISKA.** Szósty Program ustanowiła decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie ochrony środowiska naturalnego. Program ten obowiązuje na lata 2002 – 2012. Wyznacza cztery główne i priorytetowe obszary związane z ochroną środowiska: przeciwdziałania zmianie klimatu, działania w sprawie przyrody i różnorodności biologicznej, działania w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, zrównoważone wykorzystanie gospodarki zasobami naturalnymi i odpadami. Program ten promuje pełną integrację wymagań ochrony środowiska z działaniami Wspólnoty. Zgodnie z założeniami Programu, wszelkie działania podejmowane na poziomie Wspólnoty cechować powinno całościowe podejście do zagadnień ochrony środowiska i zdrowia ludzi, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju.

**STRATEGIA LIZBOŃSKA - droga do sukcesu zjednoczonej Europy** powstała w 2000r. Głównym celem Strategii Lizbońskiej jest stworzenie w Europie do roku 2010, najbardziej konkurencyjnej gospodarki na świecie. Sama strategia skupia się na czterech kwestiach: innowacyjności, liberalizacji, przedsiębiorczości oraz spójności społecznej.

**ZRÓWNOWAŻONA EUROPA DLA LEPSZEGO ŚWIATA – Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej, tzw. Strategia z Goeteborga.** Strategia ta jest uzupełnieniem strategii Lizbońskiej i wskazuje elementy pod kątem środowiska jakie należy zawrzeć przy realizacji założeń lizbońskich tzn. założenia lizbońskie zostały uzupełnione o elementy trwałego i zrównoważonego rozwoju w kontekście rozwoju społeczno-gospodarczego. Dotyczy ona najpoważniejszych zagrożeń dla zrównoważonego rozwoju w Europie i na świecie, tak zwanych tendencji niezrównoważonych. Należą do nich: zmiany klimatyczne, zdrowie

publiczne, transport i wykorzystanie gruntów, zarządzanie zasobami naturalnymi, wyzwania związane ze starzeniem się społeczeństwa, ubóstwo i wyłączenie społeczne.

---

## 2.2. DOKUMENTY KRAJOWE

---

Ochrona środowiska jest obecnie jednym z głównych zadań współczesnego społeczeństwa i państwa. Fundamentalnym dokumentem w zakresie zrównoważonego rozwoju jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polski, która w art. 5 zawiera m.in. zrównoważony rozwój, czyli taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym znajduje się proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Ustawa prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. W ostatnich latach powstało kilka dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska. Są to:

**POLSKA 2025. Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju**, to dokument programowy o charakterze ramowym, oparty na koncepcji trwałego, zrównoważonego rozwoju, będący pierwszą próbą określenia wizji Polski do roku 2025 i wskazujący główne kierunki działań w zakresie polityki społecznej, rozwoju gospodarki i polityki państwa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i regionalnej.

**II POLITYKA EKOLOGICZNA PAŃSTWA**, to dokument nawiązujący do Strategii Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju określający cel oraz zakres działań na rzecz ochrony środowiska w trzech horyzontach: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska: instytucjonalne, prawne, gospodarcze, naukowe, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Dokument zakłada w dziedzinie w przemyśle i energetyki wdrażanie metod czystszej produkcji, poprawę efektywności energetycznej, a także stosowanie alternatywnych surowców oraz alternatywnych i odnawialnych źródeł energii. Zakłada również zmniejszenie energochłonności gospodarki i wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. Działaniom w zakresie zmniejszenia energochłonności musi towarzyszyć kontynuowanie przedsięwzięć zmieniających sposób zaspokajania istniejących potrzeb energetycznych, przede wszystkim strukturę wykorzystania nośników energii, w kierunku dalszego zwiększania udziału energii elektrycznej w ogólnym zużyciu energii finalnej (a zmniejszania finalnego zużycia energii pochodzącej bezpośrednio ze spalania paliw), zwiększania udziału w produkcji energii gazu i ropy naftowej (w miejsce węgla), poprawy jakości węgla i innych paliw, a także wzrostu udziału w produkcji energii elektrycznej i ciepłej energetycznych nośników odnawialnych (energia wody i wiatru, energia geotermalna, energia słoneczna, energia z biomasy) oraz pochodzących z odpadów. Wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii ułatwi przede wszystkim osiągnięcie założonych w polityce ekologicznej państwa celów w zakresie obniżenia emisji zanieczyszczeń odpowiedzialnych za zmiany klimatyczne oraz substancji zakwaszających. Zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w bilansie paliwowo-energetycznym kraju będzie także istotnym elementem realizacji zasady zrównoważonego rozwoju, zgodnie z zapisem zawartym w art. 5 Konstytucji RP. Wykorzystanie istniejących zasobów energii odnawialnej i zwiększanie ich potencjału będzie bowiem sprzyjać oszczędzaniu zasobów nieodnawialnych oraz wspomagać działania na rzecz poprawy warunków życia obywateli i rozwoju wielu sektorów gospodarki w sposób łączący efekty ekonomiczne z poszanowaniem środowiska.

**POLITYKA EKOLOGICZNA PAŃSTWA W LATACH 2009 – 2012 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2016**. Jednym z celów dotyczących planowania przestrzennego zawartych w PEP jest przywrócenie właściwej roli planowania przestrzennego na obszarze całego kraju, w szczególności dotyczy to miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które powinny być podstawą lokalizacji nowych inwestycji.

Szczególnie trudne zadania związane z ochroną atmosfery, a właściwie z przeciwdziałaniem zmianom klimatu, wynikają dla RP z przyjętej przez Radę Europejską wiosną 2007r. decyzji o redukcji emisji dwutlenku węgla z terenu Unii o 20% do roku 2020. Poza tym Rada Europejska przyjęła, że w 2020r. udział odnawialnych źródeł w produkcji energii wyniesie co najmniej 20% i o tyleż samo wzrośnie efektywność energetyczna. Akurat w Polsce, z uwagi na wspomniany bilans energii pierwotnej oparty na węglu, ochrona atmosfery to zarazem ochrona jej zasobów przed zanieczyszczeniem i zmianami klimatu. Oprócz wymienionych dokumentów o charakterze ogólnym, w Polsce, w nawiązaniu do przepisów ustawy (Prawo ochrony środowiska i Prawo o odpadach) funkcjonuje kilka innych programów szczegółowych w zakresie ochrony środowiska. Są to:

- Krajowy Plan Gospodarki Opadami,
- Krajowy Program Zwiększenia Lesistości,
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
- Krajowa Strategia Ochrony i Umiarkowanego Użytkowania Różnorodności,
- Biologicznej wraz z Programem Działań,
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju,
- Nadzędne dokumenty to Narodowa Strategia Rozwoju Regionalnego na lata 2007 – 2013.

---

### 2.3. POZIOM REGIONALNY

---

Wśród dokumentów na poziomie regionalnym są min.:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- Strategia zrównoważonego rozwoju lokalnego;
- Program rewitalizacji;
- Plan Rozwoju Lokalnego;
- Program Ochrony Środowiska;
- Inne studia, koncepcje i programy, odnoszące się do obszarów i problemów zagospodarowania przestrzennego i środowiska sporządzane odpowiednio do potrzeb i celów podejmowanych w tym zakresie prac.

---

### 3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY ORAZ OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

---

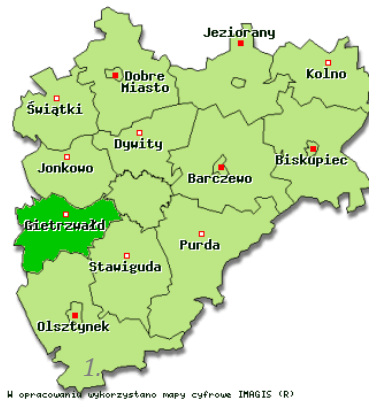
Teren gminy Gietrzwałd położony jest w powiecie olsztyńskim w środkowej części województwa warmińsko-mazurskiego. Graniczy z następującymi gminami: Stawigudą, Olsztynkiem, Łukta, Ostródą, Jonkowem, Olsztynem. Powierzchnia gminy wynosi 17 233 ha co stanowi 172 km<sup>2</sup> (*Bank Danych Lokalnych 2011*). Głównym ośrodkiem obsługi jest miejscowość Gietrzwałd, która co do wielkości jest trzecią miejscowością w gminie po wsi Sząbruk i wsi Biesal. Posiada ukształtowaną strukturę funkcjonalno – przestrzenną. Usługi związane z obsługą ludności skoncentrowane są w centralnej części wsi wzdłuż ulicy położonej w ciągu drogi powiatowej Woryty – Łajsy. Północna część wsi to teren związany z dominującą funkcją na obszarze gminy, a także liczącą się w województwie i kraju – jest to obszar związany z zespołem pielgrzymkowym Sanktuarium Maryjnego. Obejmuje on teren wielkości dorównującej istniejącemu zainwestowaniu całej wsi. W gminie funkcjonują 3 biologiczne oczyszczalnie ścieków. Ich łączna przepustowość wynosi 596 m<sup>3</sup>/dobę. Równoważna liczba mieszkańców RLM wynosi 4190 osób. Ścieki odprowadzane ogółem wynoszą 107,0 dam w ciągu roku. Ludność korzystająca z oczyszczalni to 3410 osób. Odpady wytwarzane w ciągu roku to 1,6 tys. ton. Aktualne zużycie wody w gminie wynosi 6023,3 dam.

W dotychczasowym rozwoju gminy głównymi funkcjami gospodarczymi były: rolnictwo, turystyka i leśnictwo. Niewielkie zakłady produkcyjne zlokalizowane były głównie w miejscowości Gietrzwałd oraz we wsiach Łajsy, Biesal, Tomaryny i Naterki. Zabudowa mieszkalno-usługowa i zagrodowa obejmuje pozostały teren wsi rozciągając się równolegle do obejścia w ciągu drogi krajowej Nr 16. Na krańcach miejscowości przy wlotach do drogi krajowej Nr 16 zlokalizowane są urządzenia związane z obsługą rolnictwa oraz produkcją i oczyszczalnią ścieków. Powiązanie gminy z sąsiednimi gminami głównie zapewnia droga krajowa nr 16. (główna ruchu przyspieszonego). Teren gminy, odznacza



się wysokimi walorami przyrodniczymi. Pozostaje to w związku z urozmaiconą rzeźbą terenu, bogactwem jezior i rzek, interesującą i bogatą w gatunki florą i fauną oraz zróżnicowaną szatą roślinną. Ważnym składnikiem szaty roślinnej są obszary leśne, zajmujące około 50% powierzchni gminy. Są one ostoją występujących w tej gminie chronionych gatunków roślinnych, a także dla chronionej awifauny i innych gatunków zwierzęcych.

Gmina znajduje się w bezpośrednim oddziaływaniu miasta Olsztyna co widoczne jest w rozwoju poszczególnych funkcji gospodarczych, mniejszym niż na pozostałym obszarze województwa bezrobociem oraz korzystniejszymi wskaźnikami demograficznymi.



W opracowaniu wykorzystano mapy cyfrowe IMGIS (R)



źródło: <http://www.gminypolskie.pl>

**Rysunek 1.** Lokalizacja gminy Gietrzwałd w podziale administracyjnym powiatu olsztyńskiego i województwa warmińsko-mazurskiego

Przedmiotowy teren położony jest w centralnej części gminy Gietrzwałd, w obrębie geodezyjnym Gietrzwałd. Powierzchnia analizowanego obszaru wynosi ca 22,63 ha. Obszar objęty opracowaniem stanowi teren gruntów ornych, nieużytków. Występująca zabudowa ma charakter zabudowy zagrodowej, w skład której wchodzi: budynek mieszkalno-gospodarczy oraz budynki gospodarcze. Zlokalizowano tereny z zagęszczoną roślinnością łożową okalającą istniejący zbiornik wodny. Analizowany obszar charakteryzuje się łagodnym ukształtowaniem powierzchni. Występujące spadki mieszczą się w granicach od 0 do 10 %. Rzędne powierzchni terenu wahają się w granicach od 123 m. n.p.m. do ca 137 m. n.p.m.

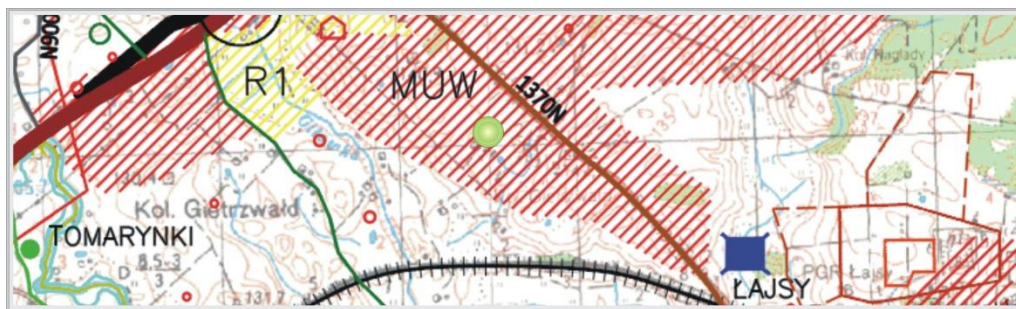
Przedmiotowy teren posiada dostęp do drogi publicznej, powiatowej. Teren położony jest w odległości ca 1,2 km na południowy-wschód od Gietrzwałdu, ca 12,5 km na północny-zachód od Stawigudy oraz ca 9,0 km na południowy-zachód od granic administracyjnych miasta Olsztyn (odległość mierzona w linii prostej).

Na analizowanym terenie występują prawne formy ochrony przyrody. Teren leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki w odniesieniu, do którego mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Nr 147 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 179 poz. 2632 z dnia 21 listopada 2008r.)



Sąsiedztwo omawianego obszaru stanowią tereny rozproszonej zabudowy, drogi publiczne wraz z alejami przydrożnymi, linia kolejowa, użytki rolne, tereny podmokłe oraz rzeka Gliwa. Zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją przyrodniczą na występującą różnorodność biologiczną składa się głównie: roślinność uprawna na terenach gruntów ornych (w okresie wegetacyjnym) do której należą gatunki roślin jednorocznych wraz z popularnymi chwastami towarzyszącymi uprawie, roślinność ruderalna (warstwa zielna składająca się głównie z popularnych gatunków traw, bylin, chwastów), roślinność łożowa, szuwarowa egzystująca na terenach ze stale stagnującą wodą.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd przedmiotowy teren położony jest w strefie MUW - zabudowa wielofunkcyjna. Tereny oznaczone tym symbolem odnoszą się głównie do ośrodków obsługi gminy tj. miejscowości Gietrzwałd, Biesal i Sząbruk (obejmują w nich istniejącą zabudowę oraz kierunki rozwoju przestrzennego), do terenów rozwojowych związanych z węzłami komunikacyjnymi drogi nr 16, oraz do terenów rozwojowych związanych z miastem Olsztynem. Na terenach tych funkcje: mieszkalna, usługowa i związana z produkcją i przedsiębiorczością są równorzędne. Wskazują na konieczność rozwoju miejsc pracy przy rozwoju mieszkalnictwa. Przyjmuje się istniejącą zabudowę na tych terenach i dopuszcza się realizację po opracowaniu planów miejscowych na nowych terenach zabudowy wielofunkcyjnej tj. mieszkalnej, usługowej, oraz produkcyjnej.



źródło: Urząd Gminy w Gietrzwałdzie

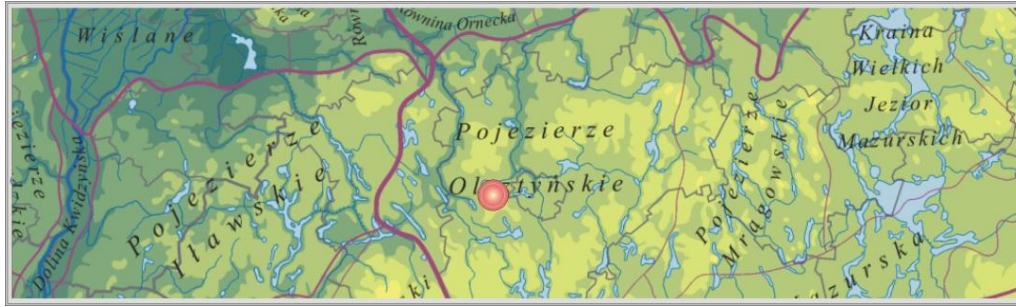
**Rysunek 2.** Fragment Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd (kolorem zielonym zaznaczono analizowany teren)

#### 4. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

##### 4.1. GEOMORFOLOGIA I BUDOWA GEOLOGICZNA

Gmina Gietrzwałd położona jest w obrębie jednostki fizjograficznej zwanej Pojezierzem Olsztyńskim. Dominującą przestrzennie jednostką geomorfologiczną jest sandr o rzeźbie przeważnie falistej. Budują go utwory piaszczyste i piaszczysto-żwirowe, osadzone przez wody lodowcowe w fazie pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego. Jego rzeźba jest w przewadze falista. Miejscami jego powierzchnia jest niemal równinna- jak w północno-zachodniej części gminy (między jeziorami Giłwa i Isąg) oraz na południe od Biesala. Natomiast w południowo-zachodniej części gminy charakteryzuje się on dynamiczną, pagórkowatą rzeźbą, którą podkreślają pagórki i wzgórza czołowomorenowe. Piaszczyste i piaszczysto-żwirowe strefy czołowomorenowe o intensywnym urzeźbieniu występują też na południowy-wschód od Biesala, na północny-wschód od jeziora Giłwa oraz w rejonie Rapat i Dłużka. Drugą jednostką geomorfologiczną o znacznym rozprzestrzenieniu jest wysoczyzna morenowa zbudowana w przewadze z glin zwałowych, będąca osadem moreny dennej lodowca fazy pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego. Rzeźba jej powierzchni terenu jest na ogół falista. Rozciąga się ona niemal równoleżnikowym pasem od północno-zachodniej do południowo-wschodniej części gminy. Wśród niej występują płaty ilasto-pylastych utworów zastoiskowych, np. w rejonie Gietrzwałdu, Łajs i Naterek.

Obszary wysoczyznowe rozczłonkowane są licznymi dolinami o przebiegu najczęściej zbliżonym do NW-SE, wypełnionych osadami holoceniowymi. W mniejszym stopniu są to osady rzeczne (głównie piaski), a na większych powierzchniach osady jeziorne (mułki, gytie) lub organiczne (namuły i torfy). Wypełniają je też wody licznych jezior. Znaczna część tych dolin to rynny subglacjalne, na ogół głęboko (do 30-50m) wcięte w obszary wysoczyznowe. Powierzchnie terenów wyniesionych położone są przeważnie na wysokościach 120-150m.n.p.m. z kulminacją ok. 175m n.p.m. w południowo-zachodniej części gminy. Natomiast główne doliny leżą na wysokościach 95-110m n.p.m. Miąższość utworów osadzonych w epoce lodowcowej jest zróżnicowana. Przeważnie wynosi 100-150m, ale w podczwartorzędowych dolinach o przebiegu NW-SE występujących w rejonie Biesala i Naterek- dochodzi do 200-250m. Podłoże podczwartorzędowe stanowią na ogół osady neogenu wykształcone w przewadze jako ły i mułki.

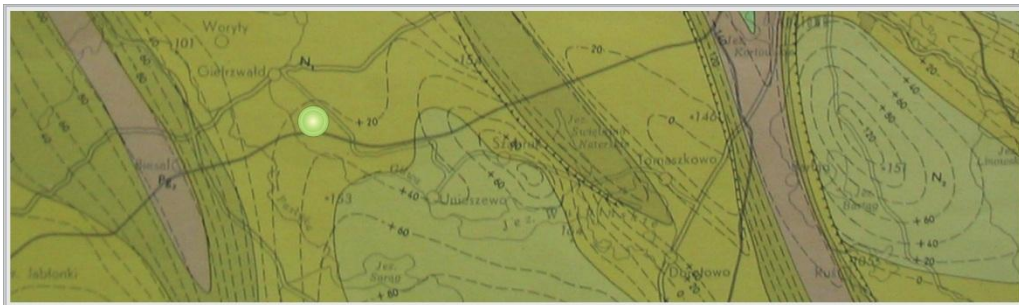


źródło: Kondracki J. Mezoregiony fizyczno-geograficzne

**Rysunek 3.** Przedmiotowy teren na tle mezoregonów (kolorem czerwonym zaznaczono przybliżony obraz lokalizacji inwestycji)

Budowa geologiczna podobnie jak rzeźba terenu w istotny sposób wpływa na możliwość gospodarczego wykorzystania przez człowieka. Obszar gminy położony jest na prekambryjskiej platformie wschodnioeuropejskiej, na pograniczu jej części zwanych syneklizą perybaltycką i wyniesieniem mazursko-suwalskim. Prekambryjskie podłoże krystaliczne nadbudowane jest osadowymi skałami ery paleozoicznej, mezozoicznej i kenozoicznej o grubości dochodzącej do 2,2 km. Powierzchnia stropowa skał krystalicznych dość stromo zapada w kierunku zachodnim.

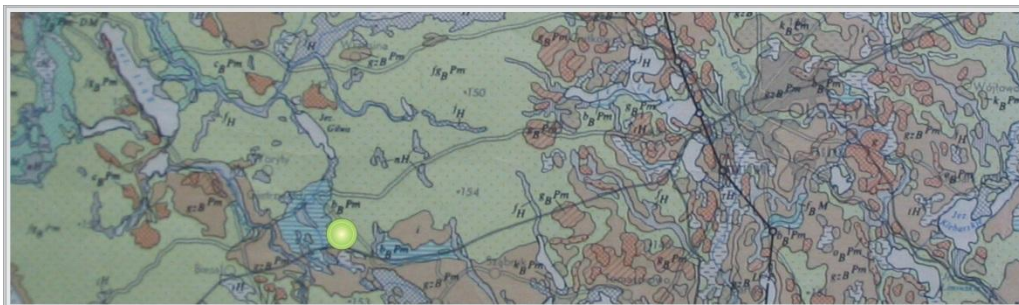
Na terenie opracowania utwory trzeciorzędowe tworzą mułki i piaski z przewarstwieniami węgla brunatnych (warstwy poznańskie dolne i środkowopolskie) oraz piaski z przewarstwieniami mułków, iłów poziomami węgla brunatnych (warstwy adamowskie).



źródło: Państwowy Instytut Geologiczny

**Rysunek 4.** Fragment mapy geologicznej Polski. Mapa utworów trzeciorzędowych. (kolorem zielonym zaznaczono przybliżony obszar lokalizacji inwestycji)

Utwory czwartorzędowe dla terenu objętego opracowaniem występują w postaci piasków, piasków ze żwirem wodnolodowcowym (dwa poziomy)



źródło: Państwowy Instytut Geologiczny

**Rysunek 5.** Fragment mapy geologicznej Polski. Mapa utworów czwartorzędowych. (kolorem zielonym zaznaczono przybliżony obszar lokalizacji inwestycji)

#### 4.2. WARUNKI GLEBOWE

Dominującym typem gleby na przedmiotowym terenie są brunatne właściwe. W składzie mechanicznym przeważają ropy i pyły ilaste. Gleby tych kompleksów charakteryzują się zasobnością w składniki pokarmowe i na ogół prawidłowymi stosunkami wodnymi.

Charakterystyka kompleksów rolniczej przydatności gleb omawianego obszaru:

**4B ptz:pti** – Kompleks żytmi bardzo dobry, pszenno-żytni osadzony na glebie brunatnej właściwej, którego podłoże stanowią pyły zwykłe podścielone na głębokości od 100 do 150 cm pyłami ilastymi.

**4B ptz:ip** – Kompleks żytmi bardzo dobry, pszenno-żytni osadzony na glebie brunatnej właściwej, którego podłoże stanowią pyły zwykłe podścielone na głębokości od 50 do 100 cm ropy pylastymi.

**5Bw pglp** – kompleks żytmi osadzony na glebie brunatnej kwaśnej i brunatnej wylugowanej, którego podłoże stanowią piaski gliniaste lekkie (pylastość gleby).

**8B ptz** – Kompleks zbożowo-pastewny mocny osadzony na glebie brunatnej właściwej, którego podłoże stanowią pyły zwykłe.

**8B ptz:pti** – Kompleks zbożowo-pastewny mocny osadzony na glebie brunatnej właściwej, którego podłoże stanowią pyły zwykłe podścielone na głębokości do 50 cm ropy ilastymi.

**LsB pti** – kompleks leśny osadzony na glebie brunatnej właściwej, którego podłoże stanowią pyły ilaste.

Charakterystyka kompleksów trwałych użytków zielonych omawianego obszaru:

**2zB ptz** – kompleks użytków zielonych średnich osadzony na glebie brunatnej właściwej, którego podłoże stanowią pyły ilaste.

**3zG ptz:ps** – kompleks użytków zielonych słabych i bardzo słabych osadzony na glebie glejowej, którego podłoże stanowią pyły zwykłe osadzone na głębokości do 50 cm piaskami słabogliniastymi.

Na podstawie analizy kompleksów rolniczej przydatności gleb oraz trwałych użytków zielonych stwierdza się, że na przedmiotowym terenie nie występują gleby pochodzenia organicznego.



źródło: Starostwo Powiatowe w Olsztynie

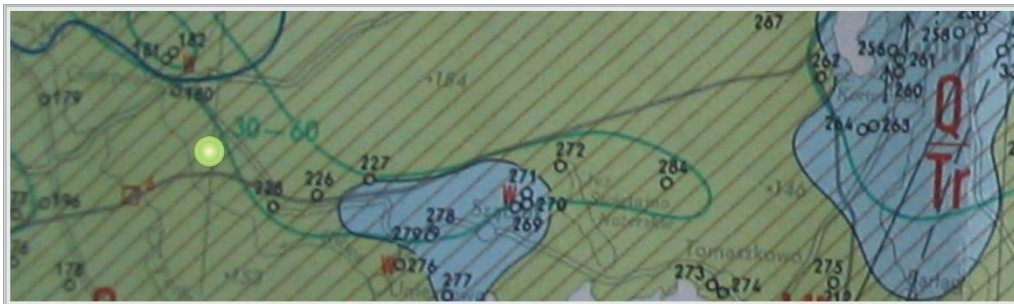
**Rysunek 6.** Fragment mapy glebowo-rolniczej (zielonym kolorem zaznaczono analizowany teren).

#### 4.3. WODY PODZIEMNE I WODY POWIERZCHNIOWE

Według mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:200 000 obszar opracowania planu znajduje się w VI hydrogeologicznym regionie mazurskim. Poziomy wodonośne w utworach czwartorzędu, trzeciorzędu i przypuszczalnie kredy. Główny poziom użytkowy w utworach czwartorzędu – piaski i żwiry, poziom nieciągły, na różnych głębokościach od kilku do ponad 100 metrów. W północno-zachodniej i południowo-wschodniej części najczęściej na głębokości 30-60 m, na pozostałym obszarze przeważnie na głębokości do 30 m, niekiedy do ponad 100m. Miąższość najczęściej do 20 m. Wydajności w zachodniej części przeważnie 30 – 120 m<sup>3</sup>/h, we wschodniej 10 – 70 m<sup>3</sup>/h, niekiedy powyżej 120 m<sup>3</sup>/h. Wody przeważnie pod ciśnieniem, sporadycznie samowypływy. W utworach trzeciorzędu: miocen, oligocen, eocen – piaski i żwiry, piaski mułkowate; paleocen – piaskowce, margle. Poziom wodonośny nieciągły, występuje lokalnie. Miąższości nieznanne. Wydajności często około 40 – 70 m<sup>3</sup>/h, miejscami powyżej 120 m<sup>3</sup>/h. W utworach kredy górnej – margle piaszczyste, mułowce i piaskowce, wody w ograniczonych ilościach. Wydajności małe.

Ujmowane na terenie gminy studniami głębinowymi warstwy wodonośne na ogół charakteryzują się dobrymi lub średnimi parametrami filtracyjnymi (wydajności jednostkowe zawierają się przeważnie w przedziałach 3-10 lub 1-3 m<sup>3</sup>/godz./1m depresji zwierciadła wody). Pozwala to zwykle osiągać wydajności pojedynczych studni w wielkości kilkudziesięciu m<sup>3</sup>/godz. Zwierciadło wody w ujmowanych warstwach wodonośnych na ogół występuje pod napięciem subartezyjskim, a na południe od jez. Wulpińskiego –nawet pod ciśnieniem artezyjskim.

Na przedmiotowym terenie izolacja pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego od powierzchni jest pełna. Głębokość pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego wynosi poniżej 30 m. Wodonośność - potencjalna wydajność typowego otworu studziennego wynosi od 10 do 30 m<sup>3</sup>/h.



źródło: Państwowy Instytut Geologiczny

**Rysunek 7.** Fragment mapy Hydrogeologicznej Polski (kolorem zielonym zaznaczono przybliżony obszar lokalizacji inwestycji)

Na podstawie mapy hydrogeologicznej głębokość występowania pierwszego zwierciadła wód podziemnych kształtuje się w granicach od 5-20 m. Na terenie opracowania występują utwory bardzo słabo przepuszczalne i nieprzepuszczalne



źródło: Państwowy Instytut Geologiczny

**Rysunek 8.** Fragment mapy Hydrogeologicznej Polski (kolorem zielonym zaznaczono przybliżony obszar lokalizacji inwestycji)

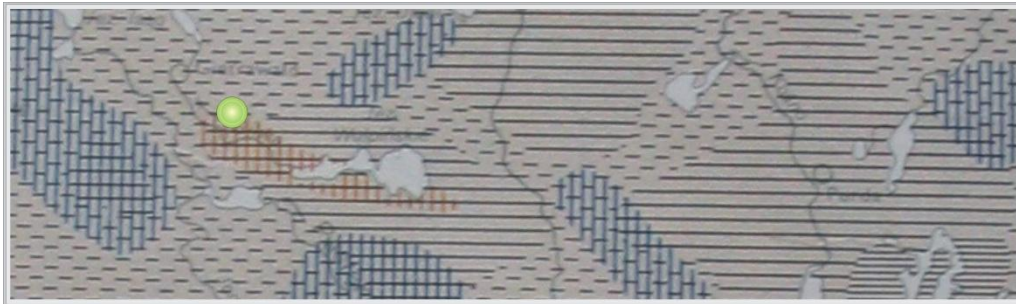
Na podstawie mapy hydrogeologicznej miąższość utworów wodonośnych w czwartorzędzie mieści się w granicach 15-40 m.



źródło: Państwowy Instytut Geologiczny

**Rysunek 9.** Fragment mapy Hydrogeologicznej Polski (kolorem zielonym zaznaczono przybliżony obszar lokalizacji inwestycji)

Na podstawie mapy hydrogeologicznej wodoprzewodność głównego użytkowego poziomu wodonośnego wynosi poniżej 200 m<sup>3</sup>/d.



źródło: Państwowy Instytut Geologiczny

**Rysunek 10.** Fragment mapy Hydrogeologicznej Polski (kolorem fioletowym zaznaczono przybliżony obszar lokalizacji inwestycji)

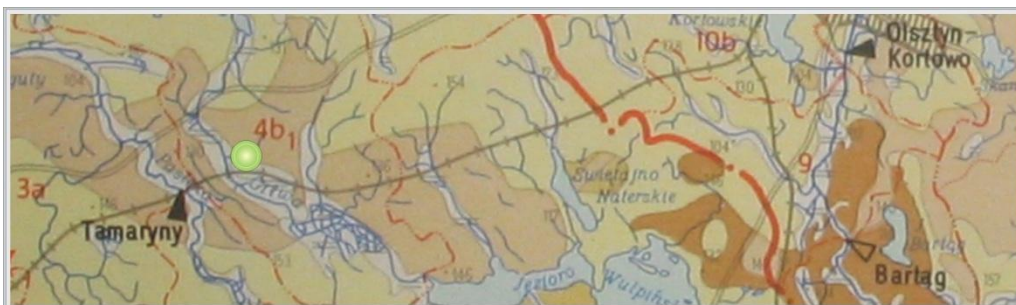
Zgodnie z mapą Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce analizowany obszar znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.



źródło: Państwowy Instytut Geologiczny

**Rysunek 11.** Fragment mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (kolorem zielonym zaznaczono przybliżony obszar lokalizacji inwestycji)

Wody powierzchniowe są ważnym elementem różnorodności krajobrazowej terenu, decydują o funkcjonowaniu i bogactwie ekosystemów, mają znaczenie społeczne i zdrowotne. Przedmiotowy teren leży w zlewni rzeki Pasłęki. Na przedmiotowym terenie występuje zbiornik wodny wraz z okalającą roślinnością łożową znajdującą tu dogodne warunki siedliskowe. W odległości ca 400 m km na południowy-zachód w linii prostej od omawianego terenu przepływa rzeka Giwa, która znajduje swe ujście w jeziorze Giwa. Na południe od omawianego terenu występują jeziora pochodzenia rynnowego. Są one istotnym elementem sieci hydrograficznej gminy Gietrzwałd.



źródło: Państwowy Instytut Geologiczny

**Rysunek 12.** Fragment mapy Podziału Hydrograficznego Polski (kolorem zielonym zaznaczono przybliżony obszar lokalizacji inwestycji).

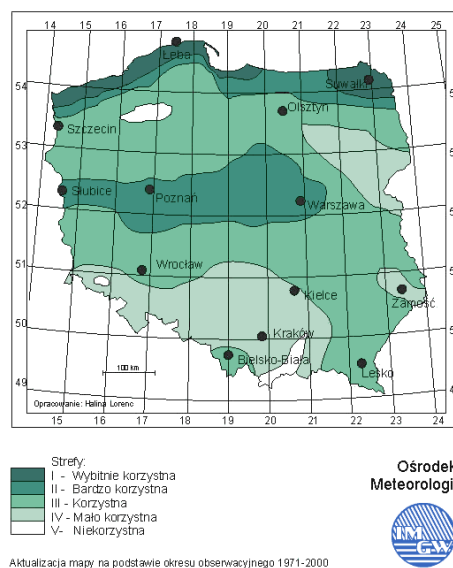
#### 4.4. WARUNKI KLIMATYCZNE

Klimat gminy Gietrzwałd, podobnie jak klimat Polski, odznacza się dużą różnorodnością i zmiennością typów pogody. Związane jest to z przemieszczaniem się frontów atmosferycznych i częstą zmiennością mas powietrza. Fluktuacje stanów pogody są nawet większe niż w pozostałych nizinnych regionach kraju, co związane jest z różnorodnością fizjograficzną podłoża: urozmaiconą rzeźbą, występowaniem dużych kompleksów leśnych, obszarów podmokłych oraz bogatej sieci wód powierzchniowych.

Mazurska dzielnica klimatyczna – do której należy gmina Gietrzwałd – jest najchłodniejsza w nizinnej części Polski, a związane jest to głównie z chłodnymi zimami i wiosnami. Warunki te kształtują bardzo krótki okres wegetacyjny, który dla rejonu Olsztyna wynosi tylko około 200 dni. Dla porównania dla Szczecina i Wrocławia sezon wegetacyjny wynosi około 230 dni. Średnia roczna temperatura w rejonie Olsztyna wynosi około 7,1°C. Najniższe temperatury z wielolecia notowane są w styczniu i lutym (odpowiednio – 4,2°C i – 3,9°C), a najwyższe – w czerwcu, lipcu i sierpniu (odpowiednio: 16,1; 16,9 i 16,4°C). Średnia liczba dni gorących (powyżej 25°C) wynosi 26. Średnia liczba dni mroźnych (poniżej 0°C) wynosi około 50. Roczne sumy opadów wynoszą średnio około 610 mm. Największe są latem (w lipcu około 90 mm), a najmniejsze zimą i wczesną wiosną (styczeń – kwiecień; 32 - 26 mm). Dni z opadem jest około 160 w roku. Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio około 106 dni w roku. Najwięcej dni pochmurnych występuje późną jesienią (w grudniu), a najmniej późnym latem (we wrześniu). Zachmurzenie generalnie jest większe w okresie późnej jesieni i zimą, mniejsze w pozostałych porach roku. Przeważają zdecydowanie wiatry z kierunku południowo – zachodniego (18%). Także dość znaczny udział mają wiatry z kierunku zachodniego (13%). Częstość wiania wiatrów z pozostałych kierunków wynosi średnio około 7-10%. Przeważają wiatry słabe i o średniej prędkości. Na klimat lokalny ma wpływ rzeźba terenu. Obniżenia terenowe przyczyniają się do zalegania chłodnego, wilgotnego powietrza, dużych wahań dobowych temperatury, mniejszych prędkości wiatrów, występowania przymrozków wczesną jesienią. Topoklimat terenów wyniesionych jest na ogół bardziej sprzyjający pobytowi ludzi. Cechą ujemną jest narażenie na działanie silnych wiatrów w kulminacjach pagórków.

Według mapy „Zasoby energii wiatru w Polsce” sygnowanej przez IMGW Oddział Warszawski Ośrodek Meteorologii, teren gminy Gietrzwałd leży w strefie III „korzystnej”.

#### Strefy energetyczne wiatru w Polsce Mezoskala



źródło: <http://energiazwiatru.w.interia.pl/walory>.

Rysunek 13. Mapa Stref energii wiatru w Polsce.

---

#### 4.5. KOPALINY

---

Na przedmiotowym terenie nie występują udokumentowane złoża kopalin.

---

#### 4.6. BIORÓŻNORODNOŚĆ

---

Zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją przyrodniczą na występującą różnorodność biologiczną składa się głównie:

- roślinność uprawna na terenach gruntów ornych (w okresie wegetacyjnym) do której należą gatunki roślin jednorocznych wraz z popularnymi chwastami towarzyszącymi uprawie, tj. m.in. *Elymus repens* perz właściwy, *Erigeron canadensis* konyza kanadyjska, *Polygonum convolvulus* rdestówka powojowata, *Centaurea cyanus* chaber bławatek, *Apera spica-venti* miotła zbożowa, *Myosotis arvensis* niezapominajka polna, *Viola arvensis* fiołek polny, *Matricaria inodora* maruna bezwonna,
- roślinność ruderalna (warstwa zielna składająca się głównie z popularnych gatunków traw, bylin, chwastów), tj. m.in. *Artemisia vulgaris* l bylica pospolita, *Cirsium arvense* l ostrożeń polny, *Urtica dioica* pokrzywa zwyczajna, *Sonchus arvensis* l mlecz polny, *Festuca rubra* kostrzewa czerwona, *Poa pratensis* l wiechlina łąkowa, *Chenopodium* l komosa, *Stellaria media* (L.) Vill.) gwiazdnica pospolita, *Melandrium album* bniec biały, *Equisetum arvense* skrzyp polny,
- roślinność łożowa, szuwarowa egzystująca głównie na terenach ze stale stagnującą wodą. Dominującymi gatunkami występującej zieleni wysokiej są: *Acer platanoides* L klon zwyczajny, *Alnus incana* (L.) Moenc olsza szara, *Betula pendula* brzoza brodawkowata.

Obszary przyległe do przedmiotowego terenu od strony północno-wschodniej to tereny drogi powiatowej. Roślinność przydrożną stanowią aleje przydrożne, gdzie dominującym gatunkiem jest *Acer platanoides* L klon zwyczajny wraz z roślinnością ruderalną. Przydrożne zadrzewienia pełnią ważną funkcję w krajobrazie Warmii i Mazur. Wpływają na utrzymanie ciągłości ekologicznej ekosystemów zwłaszcza na terenach rolniczych, gdzie nierzadko są jedynymi grupami drzew. Dlatego też tak ważna jest należyta ochrona istniejących alei przydrożnych.

---

#### 5. FORMY OCHRONY PRZYRODY

---

Na analizowanym terenie występują prawne formy ochrony przyrody. Teren leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki w odniesieniu, do którego mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Nr 147 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 179 poz. 2632 z dnia 21 listopada 2008r.)

---

#### 6. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU

---

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd, w części obrębu Gietrzwałd dotyczy terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN; terenu zabudowy mieszkalno - usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MU; tereny zabudowy zagrodowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem RM; terenu rolnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem R; terenu drogi publicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KD; terenu dróg wewnętrznych, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW; terenu ciągu pieszego KX, terenu wód otwartych, oznaczonego na rysunku planu symbolem WS; terenu zieleni nieurządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN; terenu infrastruktury technicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem Ti. Ponadto przedmiotem ustaleń projektu planu są: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, szczegółowe zasady podziału i scalania nieruchomości, zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów, przeznaczenie, parametry i wskaźniki



kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady podziału nieruchomości. Jednym z celów sporządzenia projektu planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy, w tym dostosowanie funkcji, struktury oraz intensywności zagospodarowania do uwarunkowań środowiska przyrodniczego. Sposób zagospodarowania ma na celu przede wszystkim wprowadzenie ładu przestrzennego i poprawnego funkcjonowania przestrzeni.

#### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

- W granicach opracowania planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji.
- Ogrodzenia od strony dróg nie wyższe niż 1,60 m; należy je wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, metal itp. Zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych oraz prefabrykowanych żelbetowych.
- Zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

#### **USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.**

- Cały obszar objęty planem położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, w obrębie którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Poziom hałasu w środowisku należy przyjąć następująco:
  - dla terenów oznaczonych symbolami MU jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;
  - dla terenów oznaczonych symbolem MN, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
  - dla terenów oznaczonych symbolem RM, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową;stosownie do przepisów odrębnych.
- Ustala się następujące zakazy:
  - zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania nawierzchni dróg i placów;
  - zakaz stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy wysokoemisyjnych systemów grzewczych wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych;
  - zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- ustala się następujące nakazy:
  - gromadzenie odpadów stałych w granicach działki własnej z okresowym wywozem, zgodnie z przepisami odrębnymi; nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej;
  - projektowana zabudowa musi być podłączona do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej; wyklucza się stosowanie rozwiązań czasowych.

#### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.**

- Na całym obszarze objętym planem nie występują obiekty chronione lub wymagające ochrony.

#### **WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH.**

- Na terenie objętym planem przestrzenie publiczne nie występują.
- Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania reklam, za wyjątkiem nośników reklamujących finansowanie inwestycji ze środków Unii Europejskiej.
- Zezwala się na zastosowanie znaków informacyjnych i szyldów na następujących zasadach:
  - powierzchnia płaszczyzny ekspozycyjnej - do 1,5 m<sup>2</sup> włącznie, przy czym powierzchnie dwustronnych nie sumuje się, traktując je jak znaki dwustronne;

- znaki informacyjne i szyldy wolnostojące: wysokość od poziomu terenu – do 3,0 m, łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną;
- znaki i szyldy na obiektach: wysokość od poziomu terenu - do 3,0 m, łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną, nie wyżej jednak niż poziom okapu lub gzymsu danego obiektu.

**USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

- Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów.
- W granicach planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

**SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

- Zezwala się na łączenie dwóch lub więcej działek i realizację jednego obiektu na dwóch lub więcej połączonych działkach. W takim przypadku ustalone zasady zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej.
- Istniejące działki geodezyjne mogą być scalone i powtórnie podzielone zgodnie z parametrami ustalonymi w § 13 uchwały.

**USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.**

- W rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:
  - powiązanie z układem nadrzędnym, z drogą powiatową, wyłącznie poprzez istniejącą drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW oraz istniejącą drogą gminną przylegającą od strony zachodniej do granicy terenu objętego planem;
  - obsługa komunikacyjna działek wyłącznie z dróg wewnętrznych; ustala się zakaz obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z drogi powiatowej;
  - zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję; ilość miejsc postojowych programować wg poniższych wskaźników:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zapewnić minimalnie 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, przy czym miejsce na podjeździe i w garażu uznaje się jako miejsce postojowe;
    - dla usług należy zapewnić minimum 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 30 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników, w zależności od specyfiki usług.
- W rozwiązaniach infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:
  - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
  - odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
  - zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6 pkt. 3 lit b;
  - zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - wody deszczowe z dachów zagospodarować w granicach własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich; wody opadowe z dróg i placów utwardzonych należy odprowadzić do odbiornika po uprzednim oczyszczeniu w stopniu przewidzianym przepisami odrębnymi;
  - przyłączanie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi; linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne;
  - inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, rozprowadzenie energii elektrycznej liniami kablowymi; przyłączanie nowych odbiorców do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi;

- na terenie obszaru objętego planem zlokalizowana jest linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia SN 15 kV; ustala się pas techniczny szerokości 12,00 m, po 6,00 m w obie strony od osi linii, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu - obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić na terenach przeznaczonych pod sieci i obiekty infrastruktury oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Ti, 2Ti i 3Ti oraz w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- w przypadku kolizji istniejących sieci z planowanym zainwestowaniem, należy je przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi.

**USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW.**

- Teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy.
- Zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy.

---

**7. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU PRZY DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU (WARIANT ZEROWY – PRZY BRAKU PLANU)**

---

Wariant zerowy, czyli nie podejmowanie planu nie spowoduje zmian w środowisku przyrodniczym. Analizowany teren nie zmieni swojego przeznaczenia w związku z tym nie wystąpią żadne zmiany jakościowe i ilościowe. Należy jednak zaznaczyć, iż z uwagi na konieczność dostosowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do kierunków rozwoju zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego każda gmina posiada przedmiotowy dokument. Sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania skutkuje tym, iż miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego muszą być zgodne z kierunkami rozwoju gminy zawartymi w studium. Niestety studium nie dotyczy innych możliwości lokalizowania zabudowy, która może powstać na podstawie wydanej decyzji o warunkach zabudowy, stąd wydane decyzje o warunkach zabudowy mogą być niezgodne ze studium uwarunkowań. Dlatego tak ważne jest to aby każda gmina posiadała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jak wyżej wspomniano zgodnie z zapisami ustawowymi brak planu zagospodarowania przestrzennego skutkować będzie dla terenów nieposiadających m.p.z.p., koniecznością zastosowania innych procedur - decyzje o warunkach zabudowy. Procedury te w bardzo ograniczonym zakresie uwzględniają problemy związane z kształtowaniem i ochroną środowiska przyrodniczego.

Wobec powyższego prognozuje się, że brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, może przyczynić się do wprowadzenia chaosu przestrzennego oraz nasilenia konfliktów pomiędzy potrzebami ochronnymi, a potrzebami rozwoju gospodarczego. Szczególnie niekorzystne dla omawianego obszaru wydaje się być zaniechanie działań w zakresie min. wprowadzenia ładu przestrzennego oraz systemów infrastruktury. Nie podejmowanie działań związanych z kompleksowym zagospodarowaniem terenu jak również nie dostosowywanie do obecnych wymogów jest złym rozwiązaniem dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi jak również dla środowiska.

---

**8. STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARACH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE W MYŚL USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU**

---

W myśl ustawy „O ochronie przyrody” formami ochrony przyrody są:

- parki narodowe - na omawianym terenie nie występują parki narodowe;
- rezerваты przyrody - na omawianym terenie nie występują rezerваты przyrody;
- parki krajobrazowe - na omawianym terenie nie występują parki krajobrazowe;
- obszary chronionego krajobrazu - na omawianym terenie występuje obszar chronionego krajobrazu;

- obszary Natura 2000 - na omawianym terenie nie znajdują się obszary Natura 2000;
- pomniki przyrody- na omawianym terenie nie występują pomniki przyrody;
- stanowiska dokumentacyjne- na omawianym terenie nie występują stanowiska dokumentacyjne;
- użytki ekologiczne - na omawianym terenie nie występują użytki ekologiczne;
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe - na omawianym terenie nie występują zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

## 9. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PROJEKTU PLANU

Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd, w części obrębu Gietrzwałd ma na celu wprowadzenie zrównoważonego rozwoju obszaru przeznaczanego pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, mieszkalno-usługową, zagrodową. W stosunku do terenów objętych prawnymi formami ochrony przyrody obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów o ochronie przyrody oraz stosownych rozporządzeń. Zrównoważonemu rozwojowi odpowiadać będzie zagospodarowanie przestrzenne optymalnie przyjazne środowisku przyrodniczemu. Przewidywane skutki ustaleń projektu planu na środowisko nie wpłyną negatywnie na środowisko oraz zdrowie ludzi. Prognozuje się pozytywne aspekty wprowadzenia ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska.

Ponadto w projekcie planu wprowadza się istotne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy. Stworzy to pewnego rodzaju harmonijną całość oraz uwzględni w przyporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, gospodarczo- społeczne, środowiskowe, kulturowe, oraz kompozycyjno estetyczne. Ogrodzenia działek od strony dróg wewnętrznych nie wyższe niż 1,60 m. Należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp. Zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych na całej długości oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Rozwiązanie to przyczyni się do estetyki projektowanej zabudowy oraz bezpośrednio wpłynie na polepszenie możliwości przemieszczania się poszczególnych osobników fauny. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych została ustalona w projekcie planu przez konieczność przyłączenia działek budowlanych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Zaopatrzenie w ciepło każdej z działek budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić z indywidualnych źródeł ciepła. Obowiązuje zakaz stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy wysokoemisyjnych systemów grzewczych, wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych. Natomiast jeśli chodzi o wody opadowe z dachów to należy je zagospodarować na terenie własnej działki. Wody opadowe z dróg i placów utwardzonych należy odprowadzić do odbiornika po uprzednim oczyszczeniu w stopniu przewidzianym przepisami odrębnymi. Nadmierny hałas jest jednym z głównych czynników oddziałujących w sposób negatywny na otaczające środowisko w tym głównie na ludzi. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć dla terenów oznaczonych symbolami MU jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe, dla terenów oznaczonych symbolem MN, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolem RM, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, stosownie do przepisów odrębnych. W związku z tym poziom hałasu dotyczący zabudowy nie będzie szkodliwie oddziaływać na środowisko przyrodnicze jak i na zdrowie ludzi i życie zwierząt. Jako zagrożenie krótkoterminowe można uznać fazę prac budowlanych. Prace budowlane będą miały niewielki wpływ na komponenty środowiska. Ze względu na niewielką ilość pyłów i zanieczyszczeń gazowych zanieczyszczenia te nie będą wykraczały poza teren budowy. Podczas usuwania nawierzchni biologiczne czynnej z terenu przeznaczanego pod fundamenty budynków, tereny o nawierzchni utwardzonej należy przedsięwziąć odpowiednie środki w celu ograniczenia zniszczenia roślinności. Realizacja inwestycji przyczyni się jedynie do niewielkich miejscowych przekształceń powierzchni ziemi. W niewielkim zakresie zostanie naruszona struktura gleby oraz jej profil glebowy. Przedstawione powyżej rozwiązania są niezwykle ważne i priorytetowe z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego. Ustalenia te wpłyną bezpośrednio i pozytywnie w sposób trwały na poszczególne komponenty, m.in. na wody

powierzchniowe, podziemne, gleby. Mając na uwadze aktualny stan zagospodarowania terenu należy stwierdzić, iż powyższe zapisy przyczynią się do należytej ochrony poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

Biorąc pod uwagę aktualny sposób użytkowania terenów sąsiednich oraz przeznaczenie wynikające z obowiązujących planów nie należy spodziewać się oddziaływania skumulowanego na środowisko przyrodnicze. Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na stan powietrza atmosferycznego w tym emitentów gazów i pyłów zagrażających zdrowiu ludzi oraz florze i faunie. Z uwagi na skalę rozwoju zabudowy, emisja spalin z palenisk domowych dla zabudowy będzie znacznie ograniczona stąd nie powstanie koncentracja źródła zanieczyszczeń związana z gospodarką cieplną. W projekcie planu wprowadza się zapis o zakazie stosowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych, co dodatkowo zminimalizuje zagrożenie pogorszenia się stanu powietrza związane z eksploatacją budynków. Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się dróg, przy których mogłoby nastąpić znaczące oddziaływanie emisji spalin. Projektowane zagospodarowanie terenu na etapie eksploatacji nie będzie generować żadnych uciążliwości dla ludzi. Ruch kołowy przewidywany w związku z funkcjonowaniem nowej zabudowy nie powinien mieć znaczącego wpływu na lokalny klimat akustyczny.

---

## 9.1. PROGNOZOWANE SKUTKI WPLYWU REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

---

### RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją przyrodniczą na występującą różnorodność biologiczną składa się głównie: roślinność uprawna na terenach gruntów ornych (w okresie wegetacyjnym) do której należą gatunki roślin jednorocznych wraz z popularnymi chwastami towarzyszącymi uprawie, tj. m.in. *Elymus repens* perz właściwy, *Erigeron canadensis* konyza kanadyjska, *Polygonum convolvulus* rdestówka powojowata, *Centaurea cyanus* chaber bławatek, *Apera spica-venti* miotła zbożowa, *Myosotis arvensis* niezapominajka polna, *Viola arvensis* fiołek polny, *Matricaria inodora* maruna bezwonna, roślinność ruderalna (warstwa zielna składająca się głównie z popularnych gatunków traw, bylin, chwastów), tj. m.in. *Artemisia vulgaris* l bylica pospolita, *Cirsium arvense* l ostrożeń polny, *Urtica dioica* pokrzywa zwyczajna, *Sonchus arvensis* l mlecz polny, *Festuca rubra* kostrzewa czerwona, *Poa pratensis* l wiechlina łąkowa, *Chenopodium* l komosa, *Stellaria media* (L.) Vill.) gwiazdnica pospolita, *Melandrium album* bniec biały, *Equisetum arvense* skrzyp polny, roślinność łożowa, szuwarowa egzystująca głównie na terenach ze stale stagnującą wodą. Dominującymi gatunkami występującej zieleni wysokiej są: *Acer platanoides* L klon zwyczajny, *Alnus incana* (L.) Moench olsza szara, *Betula pendula* brzoza brodawkowata. bszary przyległe do przedmiotowego terenu od strony północno-wschodniej to tereny drogi powiatowej. Roślinność przydrożną stanowią aleje przydrożne, gdzie dominującym gatunkiem jest *Acer platanoides* L klon zwyczajny wraz z roślinnością ruderalną. Przydrożne zadrzewienia pełnią ważną funkcję w krajobrazie Warmii i Mazur. Wpływają na utrzymanie ciągłości ekologicznej ekosystemów zwłaszcza na terenach rolniczych, gdzie nierzadko są jedynymi grupami drzew. Dlatego też tak ważna jest należyta ochrona istniejących alei przydrożnych. Dokładna penetracja całego obszaru objętego granicami opracowania nie potwierdza gniazdowania ptaków. Nie zaobserwowano również przemieszczania się dzikiej zwierzyny, aczkolwiek biorąc pod uwagę fakt, iż jest to teren otwarty nie można wykluczyć tymczasowego przebywania czy też żerowania zwierząt.

Ważnymi zapisami w projekcie planu są ustalenia określające powierzchnię działki, wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych, które zapewnią pozostawienie niezabudowanych powierzchni o nienaruszonej powierzchni terenu. Zapisy projektu planu dotyczące wprowadzenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni danej działki wynosi minimum 60% na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkalną jednorodziną oznaczoną symbolem MN, 60% na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkalno-usługową oznaczoną symbolem MU, 40%, 50% na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową oznaczoną symbolem RM. Nie prognozuje się wystąpienia niekorzystnych zjawisk mogących zagrozić gatunkom roślin i zwierząt występujących na terenie objętym analizą. Ewentualne zmiany będą dotyczyć zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej na obszarach, gdzie planuje się wprowadzenie zabudowy. Należy przy tym dodać, iż ważnym elementem jest także wprowadzanie gatunków rodzimych flory, które obok roślinności synantropijnej powinny stanowić podstawę kształtowanych powierzchni zieleni. Rośliny rodzime posadzone na odpowiednim siedlisku najlepiej zniosą niekorzystne warunki i będą odznaczać się optymalnym wzrostem. Ogrodzenia działek od strony dróg wewnętrznych nie mogą być wyższe niż 1,60 m. Należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp. Zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych na całej długości oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Powyższe ustalenia projektu planu będą skutecznie chronić aktualną bioróżnorodność przedmiotowego terenu, umożliwiając jednocześnie migracje drobnych zwierząt i stwarzając dogodne warunki do bytowania poszczególnych gatunków awifauny.

Podczas etapu realizacji (etapu niezbędnego) zabudowy, dróg wewnętrznych oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej bezpośrednią likwidację istniejącej warstwy zielnej (zwarta darń składająca się z popularnych gat. traw, bylin, ziół) można będzie zaobserwować wyłącznie w miejscu powstania dróg oraz fundamentów przyszłej zabudowy. System korzeniowy przykładowej roślinności zabezpiecza glebę przed erozją, a tym samym przed degradacją gleb. Działa na glebę zwięźle oraz polepsza jest stosunki powietrzno-wodne, przyczyniając się jednocześnie do poprawy struktury. Zatem istotne jest, aby wykorzystać i odpowiednio rozplantować zdjętą warstwę próchniczną. Należy również zwrócić uwagę na etap nasadzeń nowej zieleni. Ważne jest aby zieleń charakteryzowała się odpowiednim zróżnicowaniem gatunkowym oraz stopniem zagęszczenia. Stwierdza się, iż formowanie nowych kęp drzew i krzewów, podwyższy różnorodność biologiczną przedmiotowego terenu. Wówczas efektywniej będzie można pełnić rolę izolacji przed możliwymi zanieczyszczeniami. Reasumując należy stwierdzić, że zapisy projektu planu sprzyjać będą należytej ochronie różnorodności biologicznej przedmiotowego terenu.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- usunięcie warstwy zielnej wyłącznie pod fundamenty zabudowy,
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,
- w granicach działek możliwe jest wprowadzenie zieleni (gatunki rodzime podnoszące walory krajobrazowe omawianego obszaru)

#### LUDZIE

Należy przypuszczać, iż tereny oznaczone symbolami MN, MU, RM stanowić będą miejsce pobytu ludzi, stąd przewiduje się pozytywne oddziaływanie. Zapewnienie wypoczynku w oddaleniu od hałasu, zgiełku i spalin wielkomiejskich wpłynie pozytywnie na przyszłych mieszkańców całego kompleksu objętego granicami opracowania planu. Projektowane zagospodarowanie terenu na etapie eksploatacji nie będzie generować żadnych uciążliwości dla ludzi. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej powinno gwarantować odpowiednią jej jakość.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć dla terenów oznaczonych symbolami MU jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe, dla terenów oznaczonych symbolem MN, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolem RM, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, stosownie do przepisów odrębnych. W związku z tym poziom hałasu dotyczący zabudowy nie będzie szkodliwie oddziaływać na środowisko przyrodnicze jak i na zdrowie ludzi i życie zwierząt.

**Tabela.2.** Dopuszczalne poziomy hałas w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		LAeq D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	LAeq D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży <sup>2)</sup> c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe <sup>2)</sup> d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>3)</sup>	68	60	55	45

Bezpośredni i chwilowy charakter może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów na poszczególnych terenach. Czas pracy urządzeń powinien być ograniczony do pory dziennej. Powstający w trakcie budowy hałas będzie miał charakter przejściowy i jako taki nie będzie stanowił istotnego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego i ludzi. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi,
- wzrost zapylenia powietrza.

#### **POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY**

Realizacja projektu planu spowoduje uszczelnienie podłoża przeznaczonego pod zabudowę wraz z terenami utwardzonymi poprzez wprowadzenie powierzchni trudno przepuszczalnych i nieprzepuszczalnych. Ważnymi zapisami w projekcie planu są ustalenia określające powierzchnię

działki, wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych, które zapewnią pozostawienie niezabudowanych powierzchni o nienaruszonej powierzchni terenu. Zapisy projektu planu dotyczące wprowadzenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni danej działki wynosi minimum 60% na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkalną jednorodziną oznaczoną symbolem MN, 60% na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkalno-usługową oznaczoną symbolem MU, 40%, 50% na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową oznaczoną symbolem RM. Zmiany będą dotyczyć zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej na obszarach, gdzie planuje się wprowadzenie zabudowy. W wyniku wprowadzenia funkcji przyjętych w projekcie planu należy się spodziewać poprawy jakości gleb w perspektywie długoterminowej. Nakaz podłączenia wszystkich obiektów do systemu kanalizacji sanitarnej. Cały obszar opracowania projektu planu w przyszłości będzie podporządkowany najlepszemu rozwiązaniu w dziedzinie gospodarki ściekowej z punktu widzenia ochrony środowiska tj. kanalizacji sanitarnej. Zakazuje się stosowania żużłu piecowego do utwardzania dróg i placów. Wobec tego należy się spodziewać właściwej i skutecznej ochrony jakości gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, których stan w sposób pośredni i bezpośredni wpływa na walory przyrodnicze i krajobrazowe omawianego terenu i terenów sąsiednich (w tym na obszary chronione).

Zmiany na powierzchni ziemi i w glebie wynikające z wprowadzenia nowego zainwestowania w postaci zabudowy oraz niezbędnej infrastruktury technicznej będą związane z pewnymi przekształceniami. Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi związane będą z wykopami pod fundamenty nowej zabudowy. Są to przekształcenia nieodzowne, bezpośrednio związane z wprowadzeniem zmian. Wykopy związane z fundamentowaniem powodują powstawanie mas ziemnych, które należy w odpowiedni sposób zagospodarować i rozplantować. Przewiduje się, że nie będą to znaczne ilości, zatem ziemia pochodząca z wykopów powinna zostać zagospodarowana w granicach danego terenu. Realizacja nowych funkcji spowoduje zniszczenie warstwy glebowej i zastąpienie jej gruntem antropogenicznym. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleby będą dotyczyły przede wszystkim zmiany struktury gleby, poprzez jej zagęszczenie, zmniejszenie uwilgotnienia oraz utrudnienia migracji tlenu. Ze względu na niewielką powierzchnię pod zabudowę i stopień zagęszczenia gleby zmiany będą miały charakter miejscowy o stosunkowo niewielkim stopniu szkodliwości dla środowiska. Nie przewiduje się zmiany rzeźby omawianego terenu. Realizacja funkcji przyjętych w projekcie planu będzie wiązała się z wykopami pod fundamenty budynków. Zgodnie z wyrokiem NSA z 2010.04.13 II OSK 169/09 o uszkodzeniu lub przekształcaniu obszaru bądź o zniekształcaniu terenu można mówić w przypadku takich prac jak: niwelacja wzgórza, wykopanie stawu, zmiana biegu rzeki, wycięcie lasu. Nie można natomiast kwalifikować jako uszkodzenia lub przekształcenia obszaru oraz zniekształcenia terenu z prac służących do realizacji obiektu budowlanego, takich jak wykopy pod fundamenty.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- pogorszeniu ulegną własności retencyjne i filtracyjne gruntu,
- zanieczyszczenie gleby,
- zmiany struktury gleby oraz jej składu chemicznego i biologicznego,
- zmiany poziomu wód gruntowych (wykopy, nasypy) wpływają na wilgotność gleby.

#### **WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE**

Jakość wód zgodnie z zapisami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna ulec w rezultacie poprawie, przede wszystkim ze względu na przyłączenie projektowanej zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej. Prawidłowo funkcjonujący system kanalizacji pozwoli na uniknięcie przedostania się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych. Cały obszar opracowania planu będzie podporządkowany najlepszemu rozwiązaniu w dziedzinie gospodarki ściekowej z punktu widzenia ochrony środowiska tj. kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków. Projekt planu zawiera istotne zapisy, ważne z punktu widzenia ochrony środowiska, tj. min. wprowadza zakaz stosowania żużła piecowego do utwardzania dróg i placów. Wody opadowe z dachów należy zagospodarować na terenie własnej działki. Wody opadowe z dróg i placów utwardzonych należy odprowadzić do odbiornika po uprzednim oczyszczeniu w stopniu przewidzianym



przepisami odrębnymi. Powyższe ustalenia projektu planu zabezpieczą wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniami, nie powodując przy tym zmiany stosunków wodnych. Poprzez wyznaczenie w projekcie planu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i sposobie zagospodarowania oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy uwzględnia się m.in. występujące naturalne zbiorniki wodne pozostawiając je w dotychczasowym kształcie.

Jedynie podczas trwania prac budowlanych istnieje potencjalna możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych poprzez spływy deszczowe oraz wypłukiwanie zanieczyszczeń z materiałów używanych podczas budowy. W wyniku wprowadzenia funkcji przyjętych w projekcie planu należy się spodziewać nie tylko poprawy jakości wód powierzchniowych, których stan decyduje o walorach krajobrazowych ale także wód podziemnych w perspektywie długoterminowej. Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- podczas pracy maszyn i pojazdów może dochodzić do wycieku płynów,
- wrażliwość wód podziemnych na takie zanieczyszczenia zależy od głębokości występowania warstw wodonośnych, zdolności adsorpcyjnych pokrywy glebowej oraz ilości i rodzaju zanieczyszczeń. Najbardziej podatne na zanieczyszczenia są płytkie wody gruntowe towarzyszące glebom piaszczystym.

#### ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Podwyższone stężenie zanieczyszczeń atmosferycznych występuje głównie w obrębie zabudowy w sezonie grzewczym jako skutek emisji niskiej z palenisk domowych. Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na stan powietrza atmosferycznego w tym emitentów gazów i pyłów zagrażających zdrowiu ludzi oraz florze i faunie. Z uwagi na skalę rozwoju zabudowy, emisja spalin z palenisk domowych dla zabudowy będzie znacznie ograniczona stąd nie powstanie koncentracja źródła zanieczyszczeń związana z gospodarką cieplną. W projekcie planu wprowadza się zapis o zakazie stosowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych, co dodatkowo zminimalizuje zagrożenie pogorszenia się stanu powietrza związane z eksploatacją budynków. Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się dróg, przy których mogłoby nastąpić znaczące oddziaływanie emisji spalin. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje negatywnego transgranicznego oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego.

Podczas etapu prac budowlanych może nastąpić lokalny wzrost zapylenia powietrza w wyniku pracy urządzeń. Do atmosfery mogą uwalniać się zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw przez pojazdy transportujące materiały. O wielkości emisji produktów spalania paliw z transportu (przede wszystkim tlenki węgla, siarki i azotu, węglowodory alifatyczne, aromatyczne i policykliczne, cząstki stałe) decyduje w największym stopniu natężenie i płynność ruchu pojazdów. Zatem z uwagi na skalę projektowanej zabudowy stan czystości powietrza nie pogorszy się w stosunku do stanu istniejącego. Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- wzrost zapylenia powietrza
- źródłem oddziaływania będą: maszyny budowlane wykorzystywane przy budowie obiektów, pojazdy transportujące materiały służące do budowy,
- podczas budowy stan aerosanitarny powietrza pogarszają spaliny pracujących na budowie maszyn i pojazdów.

#### KLIMAT

Zmiany w lokalnych stosunkach klimatycznych nie będą odbiegały od już istniejących z uwagi na istniejącą w otoczeniu zabudowę i ograniczone będą do sfery mikroklimatów. Do wtórnych oddziaływań należy zaliczyć niewielką zwiększoną ilość pojazdów samochodowych. Prognozuje się zmianę pokrycia powierzchni ziemi. Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- brak oddziaływania,

### HAŁAS

Oddziaływanie i skutki środowiskowe w przypadku inwestycji budowlanej wykazuje zróżnicowanie w etapie realizacji i w etapie eksploatacji. Zróżnicowania te są zależne przede wszystkim od zakresu prac budowlanych i wrażliwości środowiska. Wpływ planowanej do realizacji inwestycji w zakresie oddziaływania akustycznego na otoczenie człowieka jest uzależnione od: poziomu hałasu, częstotliwości, ciągłości lub nieciągłości zjawiska, długotrwałości, indywidualnej oceny czynnika. Hałas stanowi czynnik o wyjątkowej uciążliwości, oddziałujący negatywnie na psychikę i zdrowie człowieka, a także utrudniający wypoczynek i zmniejszający wydajność pracy. Oddziaływanie akustyczne obiektów – potencjalnych źródeł hałasu, rozpatruje się w odniesieniu do normatywów, określonych dla terenów uznanych za chronione przed hałasem. Ochronę przed hałasem są objęte tereny, których funkcja wiąże się z przebywaniem ludzi. Należy przypuszczać, iż tereny oznaczone symbolami MN, MU, RM stanowią będą miejsce pobytu ludzi, stąd przewiduje się pozytywne oddziaływanie. Zapewnienie wypoczynku w oddaleniu od hałasu, zgiełku i spalin wielkomiejskich wpłynie pozytywnie na przyszłych mieszkańców całego kompleksu objętego granicami opracowania planu. Projektowane zagospodarowanie terenu na etapie eksploatacji nie będzie generować żadnych uciążliwości dla ludzi. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej powinno gwarantować odpowiednią jej jakość. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć dla terenów oznaczonych symbolami MU jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe, dla terenów oznaczonych symbolem MN, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolem RM, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, stosownie do przepisów odrębnych. W związku z tym poziom hałasu dotyczący zabudowy nie będzie szkodliwie oddziaływać na środowisko przyrodnicze jak i na zdrowie ludzi i życie zwierząt. Projektowane zagospodarowanie terenu na etapie eksploatacji nie będzie generować żadnych uciążliwości dla ludzi.

Etap realizacji ustaleń projektu planu, nie powinien stwarzać zagrożeń akustycznych. Emisja hałasu pochodząca z ruchu pojazdów w strefie dróg będzie nieodczuwalna i nie będzie wpływać negatywnie na środowisko przyrodnicze. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie. Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- pogorszenie warunków akustycznych (wzrost hałasu w związku z pracą maszyn budowlanych),

### KRAJOBRAZ

Teren opracowania z uwagi na łagodne ukształtowanie powierzchni terenu, sąsiedztwo z kompleksem leśnym, jeziorami cechuje się korzystnymi wartościami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją przyrodniczą nie stwierdzono występowania gatunków chronionych flory a penetracja terenu nie potwierdziła gniazdowania gatunków awifauny. Te elementy sprawiają, że przedmiotowy teren jest atrakcyjny dla budownictwa. Konieczne jest zwrócenie uwagi na estetykę projektowanych budynków oraz zachowanie jak największej ilości zieleni przy powstawaniu nowej zabudowy. Wartości krajobrazowe w wyniku realizacji funkcji przyjętych w projekcie planu nie ulegną pogorszeniu. Wprowadzenie zabudowy o określonych cechach i parametrach architektonicznych sprawi, że zachowany zostanie ład przestrzenny. Podłączenie zabudowy do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej pozwoli na ochronę gleb, wód powierzchniowych, podziemnych decydujących o walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Te elementy sprawiają, że przedmiotowy teren jest atrakcyjny dla budownictwa. Konieczne jest zwrócenie uwagi na estetykę projektowanych budynków oraz zachowanie jak największej ilości zieleni przy powstawaniu nowej zabudowy. Zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją przyrodniczą nie stwierdzono występowania gatunków chronionych flory, a penetracja terenu nie potwierdziła gniazdowania gatunków awifauny

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- związane z zapleczem budowlanym, miejscem składowania materiałów, wykonywaniem wykopów oraz pracą sprzętu.

**ODPADY**

W okresie funkcjonowania zabudowy nastąpi przyrost ilości odpadów proporcjonalny do wzrostu liczby ludzi przebywających na analizowanym obszarze. Głównie powstawać będą odpady socjalno bytowe - odpady komunalne o kodzie 20 03 01. Zgodnie z projektem planu odpady komunalne należy gromadzić na terenie własnej działki i okresowo wywozić w ramach systemu gminnego. Nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej.

Na etapie realizacji ustaleń projektu planu powstaną odpady budowlane zakwalifikowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206) do grupy 17: odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Potencjalne zagrożenia fazy realizacji: potencjalne zaśmiecanie okolicznych terenów

**ZASOBY NATURALNE**

Na przedmiotowym terenie nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów, stąd realizacja projektu planu nie wpływa na dany element środowiska przyrodniczego. Potencjalne zagrożenia fazy realizacji: brak oddziaływania

**ZABYTKI**

Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do ewidencji lub rejestru zabytków. Potencjalne zagrożenia fazy realizacji: brak oddziaływania,

**DOBRA MATERIALNE**

Zaproponowane funkcje w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą przyczyniały się do poprawy sytuacji w odniesieniu do dóbr materialnych poprzez wzrost funkcjonalności i użyteczności. Należy przypuszczać, iż ożywienie społeczno - gospodarcze w obrębie granic opracowania planu, przyczyni się do poprawy wizerunku obszaru objętego opracowaniem poprzez wprowadzenie nowej zabudowy zgodnej z parametrami wyznaczonymi w projekcie planu. Potencjalne zagrożenia fazy realizacji: brak oddziaływania.

**Tabela 3. Wpływ realizacji funkcji MN, MU, RM przyjętej w projekcie planu na poszczególne elementy środowiska.**

Lp.	Rodzaj oddziaływania	Sposób oddziaływania	Ocena skutków oddziaływania
<b>Etap realizacji zabudowy</b>			
1.	Fauna	□ Brak oddziaływania	<b>Krótkoterminowe, bezpośrednie, stałe, negatywne</b>  Realizacja ustaleń planu nie spowoduje utraty istotnych siedlisk zwierząt oraz nie spowoduje istotnego negatywnego oddziaływania na zwierzęta.
2.	Flora	□ Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej	
3.	Krajobraz	□ Wpływ na krajobraz związany jest z zapleczem budowlanym, miejscem składowania materiałów, wykonywaniem wykopów oraz pracą sprzętu ciężkiego	
4.	Gleba	□ Likwidacja wierzchniej warstwy pokrywy glebowej □ Potencjalna możliwość wycieku płynów (np. paliwa). □ Nadmierne zagęszczenie gleby zmniejsza jej wodną retencję, sprzyja powstawaniu zastoisk wodnych, zwiększa zagrożenie erozją na skutek wymywania części spławialnych do cieków wodnych, zmniejsza także pobór składników pokarmowych przez rośliny oraz masę systemu korzeniowego (hipotetycznie).	
5.	Rzeźba terenu	□ Zniszczenie struktury wierzchniej warstwy pokrywy glebowej.	
6.	Powietrze atmosferyczne	□ wzrost zapylenia powietrza □ źródłem oddziaływania będą: -maszyny budowlane wykorzystywane przy budowie, -pojazdy transportujące materiały służące do budowy, □ Podczas budowy stan aerosanitarny powietrza pogarszają spaliny pracujących na budowie maszyn i pojazdów. Nie jest to jednak oddziaływanie znaczące, ponieważ trwa jedynie kilka-kilkanaście tygodni.	
7.	Wody podziemne	□ Podczas pracy maszyn i pojazdów może dochodzić do wycieku płynów.	
8.	Hałas	□ pogorszenie warunków akustycznych (wzrost hałasu w związku z pracą maszyn budowlanych)	
<b>Etap eksploatacji zabudowy</b>			
9.	Hałas	□ Ruch kołowy przewidywany w związku z funkcjonowaniem nowej zabudowy nie powinien mieć znaczącego wpływu na lokalny klimat akustyczny.	<b>Stale, negatywne, bezpośrednie</b>  Planowane obiekty kubaturowe zgodnie z ustaleniami planu zaopatrywane będą w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, do spalania należy wykorzystywać paliwa ekologiczne, mniej uciążliwe dla środowiska (gaz ziemny, olej opałowy lekki oraz niekonwencjonalne nośniki energii). Wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery, powstały w wyniku spalania, będzie niewielki i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w obszarze planu jak i w
10.	Fauna	□ Brak oddziaływania	
11.	Flora	□ Na przeważającej części terenu przewidzianego do zainwestowania brak jest cennych zbiorowisk roślinnych, więc realizacja ustaleń MN, MU, RM nie będzie miała wpływu na przyrodę w skali ponadlokalnej. Realizacja inwestycji nie spowoduje znaczących zmian i strat w środowisku biotycznym.	
12.	Powietrze atmosferyczne	□ Powstanie nowych źródeł emisji zanieczyszczeń, powstałych przy wytwarzaniu energii cieplnej poprzez spalanie różnego rodzaju paliw. Źródłami emisji będzie indywidualny system grzewczy w zabudowie oraz ruch komunikacyjny (spaliny) związany z obsługą projektowanej zabudowy. □ czystość powietrza nie powinna ulec znacznemu pogorszeniu pod warunkiem zastosowania bezpiecznych ekologicznie technologii	
13.	Krajobraz	□ Brak oddziaływania	
14.	Gleba	□ Możliwe antropogeniczne powierzchniowe zanieczyszczenie □ Możliwa zmiana struktury wierzchniej warstwy gleby	

15.	Zanieczyszczenia	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Realizacja projektu planu wiązać się będzie z powstaniem pewnej ilości ścieków i odpadów komunalnych. Nie powinny one stanowić zagrożenia dla środowiska wodnego – wód podziemnych poprzez przenikanie zanieczyszczeń z powierzchni.</li> </ul>	<p>jego otoczeniu.</p> <p>Wszystkie ścieki bytowe zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu.</p> <p>Częściową rekompensatą dla utraty gleb jest zapis przeznaczający minimalną powierzchnię biologicznie czynną. Pozwoli to, choć w części, zachować seminaturalne warunki rozwoju dla zieleni.</p>
-----	------------------	--	---

Lp.	Typ oddziaływań	Etap budowy zabudowy	Etap eksploatacji zabudowy
1.	Bezpośrednie	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi (infrastruktura techniczna, zabudowa kubaturowa, drogi itp.).</li> <li>▫ Pylenie z powierzchni odkrytych, miejsc składowania materiałów sypkich.</li> <li>▫ Zanieczyszczenie powietrza spalinami.</li> <li>▫ Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.</li> <li>▫ Odpady budowlane.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Generowanie ruchu pojazdów na terenach nowo zainwestowanych,</li> <li>▫ Wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych z powierzchni szczelnych.</li> <li>▫ Wzrost ilości wytwarzanych odpadów.</li> <li>▫ Rozszerzenie strefy oddziaływania hałasu komunikacyjnego oraz komunalno-bytowego.</li> </ul>
2.	Pośrednie	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Generowanie ruchu pojazdów na terenach sąsiadujących z terenami nowo zainwestowanymi.</li> <li>▫ Poprawienie jakości wód oraz gleb po wprowadzeniu szczelnego systemu odprowadzania ścieków.</li> </ul>
3.	Wtórne	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.</li> </ul>
4.	Skumulowane	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.</li> </ul>
5.	Krótkoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Hałas budowlany,</li> <li>▫ Zanieczyszczenie powietrza,</li> <li>▫ Odpady budowlane.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań w stosunku do stanu aktualnego zagospodarowania.</li> </ul>
6.	Długoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Zmiany morfologii terenów związane z powstawaniem nowych zabudowań.</li> </ul>
7.	Stałe	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Zmiany ukształtowania powierzchni terenu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Lokalne zmiany mikroklimatyczne związane z powstawaniem nowych zabudowań.</li> <li>▫ Zwiększenie wielkości terenów utwardzonych.</li> </ul>
8.	Chwilowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Powstawanie odpadów budowlanych oraz gruntów z wykopów.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego.</li> </ul>
9.	Pozytywne	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Poprawienie jakości wód oraz gleb po wprowadzeniu szczelnego systemu odprowadzania ścieków.</li> </ul>
10.	Negatywne	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,</li> <li>▫ Hałas budowlany,</li> <li>▫ Zanieczyszczenie powietrza,</li> <li>▫ Odpady budowlane.</li> <li>▫ Pylenie z powierzchni odkrytych, miejsc składowania materiałów sypkich.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych z powierzchni szczelnych.</li> <li>▫ Wzrost ilości wytwarzanych odpadów.</li> <li>▫ Zwiększenie wielkości terenów utwardzonych.</li> </ul>

**Tabela 4. Wpływ etapu realizacji i eksploatacji inwestycji drogowej na poszczególne elementy środowiska**

LP.	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA	UWAGI
<b><i>Etap realizacji inwestycji drogowej</i></b>			
1.	oddziaływanie na klimat akustyczny	▫ pogorszenie warunków akustycznych (wzrost hałasu)	Zatem oddziaływanie inwestycji na etapie budowy na jakość środowiska będzie niewielkie.
2.	oddziaływanie na powietrze atmosferyczne	▫ wzrost zapylenia powietrza	
3.	Wpływ na krajobraz	▫ brak oddziaływania	
4.	oddziaływanie na wody podziemne	▫ potencjalne zanieczyszczenia wody na skutek wycieków ropopochodnych	Hipotetycznie
5.	oddziaływanie na wody powierzchniowe	▫ zanieczyszczenia wód substancjami chemicznymi (w szczególności ropopochodnymi) wyciekającymi z maszyn, np. w wyniku awarii,	Hipotetycznie
6.	przekształcenie powierzchni terenu	▫ zagęszczenie gleby na skutek ruchu pojazdów	
7.	oddziaływanie na roślinność	▫ Brak oddziaływania	
8.	oddziaływanie na zwierzęta	▫ Brak oddziaływania	
<b><i>Etap eksploatacji inwestycji drogowej</i></b>			
9.	oddziaływanie na klimat akustyczny	▫ wykonanie odpowiedniej nawierzchni może wpłynąć na obniżenie poziomu hałasu.	
10.	oddziaływanie na powierzchnię ziemi	▫ utwardzenie nawierzchni w wyniku ruchu pojazdów	
11.	oddziaływanie na wody powierzchniowe	▫ Źródłem niekorzystnych oddziaływań bezpośrednio na wody powierzchniowe, a pośrednio na środowisko gruntowo wodne i wody podziemne są zanieczyszczenia z: - rozchlapywania,	Oddziaływanie to nie będzie jednak znaczące z uwagi na charakter realizowanej inwestycji
12.	oddziaływanie na wody podziemne i gruntowe	▫ Pogorszeniu ulegną własności retencyjne i filtracyjne gruntu.	Oddziaływanie to nie będzie jednak znaczące z uwagi na charakter realizowanej inwestycji
13.	oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat	▫ Podwyższony poziom hałasu i zanieczyszczeń powietrza będzie obserwowany w miejscach, które dotychczas były wolne od tego typu oddziaływań. ▫ O wielkości emisji produktów spalania paliw z transportu (przede wszystkim tlenki węgla, siarki i azotu, węglowodory alifatyczne, aromatyczne i policykliczne, cząstki stałe) decyduje w największym stopniu natężenie i płynność ruchu pojazdów. ▫ Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany poziomu emisji dwutlenku węgla oraz tlenków azotu. ▫ Zmiana topoklimatu (na mikroklimat wpływa zajęcie terenu i zmiany pokrycia powierzchni ziemi) ▫ Pogarszają się własności retencyjne i filtracyjne gruntu, wpływa to na wody gruntowe oraz na mikroklimat.	Powodowane przez spaliny i pyły samochodowe; Oddziaływanie to nie będzie jednak znaczące z uwagi na charakter realizowanej inwestycji
14.	oddziaływanie na gleby	▫ Pogorszeniu ulegną własności retencyjne i filtracyjne gruntu, ▫ Zanieczyszczenie gleby ▫ Zmiany struktury gleby oraz jej składu chemicznego i biologicznego	Oddziaływanie to nie będzie jednak znaczące z uwagi na charakter realizowanej inwestycji

15.	oddziaływania na przyrodężywioną (flora i fauna, fragmentacja siedlisk)	Wpływ na florę <ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Stan flory i fauny ma wpływ na zdrowie człowieka przez: jakość powietrza (zanieczyszczenia, hałas i drgania, mikroklimat), rekreację (zbieranie grzybów, rybołówstwo i wędkarstwo w wodach, spacer, itp.).</li> <li>▫ Stan flory ma wpływ na krajobraz.</li> </ul> Wpływ na faunę <ul style="list-style-type: none"> <li>▫ płoszenie zwierząt (hałas, światło, wibracje).</li> <li>▫ Inne kwestie, takie jak oddziaływanie spalin, czy zanieczyszczenie gleb w pobliżu dróg można uznać za mające mniejsze znaczenie.</li> </ul>	Oddziaływanie to nie będzie jednak znaczące z uwagi na charakter realizowanej inwestycji
16.	oddziaływania na krajobraz	▫ Brak oddziaływania	

Lp.	Typ oddziaływań	Etap budowy drogi wewnętrznej	Etap eksploatacji drogi wewnętrznej
1.	Bezpośrednie	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi</li> <li>▫ Pylenie z powierzchni odkrytych, miejsc składowania materiałów sypkich.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Generowanie ruchu pojazdów na terenach nowo zainwestowanych,</li> <li>▫ Wzrost poziomu hałasu w rejonie nowobudowanych</li> <li>▫ Rozszerzenie strefy oddziaływania hałasu komunikacyjnego.</li> </ul>
2.	Pośrednie	▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Generowanie ruchu pojazdów na terenach sąsiadujących z terenami nowo zainwestowanymi.</li> <li>▫ Pogorszone własności retencyjne i filtracyjne gruntu wpływają na wody gruntowe oraz na mikroklimat.</li> <li>▫ Zmiany struktury gleby oraz jej składu chemicznego i biologicznego</li> </ul>
3.	Wtórne	▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.
4.	Skumulowane	▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.
5.	Krótkoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Zanieczyszczenie powietrza,</li> <li>▫ chwilowe utrudnienia w ruchu związane z dojazdem do poszczególnych posesji.</li> </ul>	▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań w stosunku do stanu aktualnego zagospodarowania.
6.	Długoterminowe	▫ Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,	▫ Zmiany morfologii terenów związane z powstawaniem nowych dróg
7.	Stałe	▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.
8.	Chwilowe	▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	▫ Zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego.
9.	Pozytywne	▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	▫ wzrost bezpieczeństwa
10.	Negatywne	▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań..	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Nieznaczny wzrost zanieczyszczeń.</li> <li>▫ Podwyższony poziom hałasu i zanieczyszczeń powietrza będzie obserwowany w miejscach, które dotychczas były wolne od tego typu oddziaływań.</li> <li>▫ Pogorszeniu ulegną własności retencyjne i filtracyjne gruntu,</li> <li>▫ Zmiany struktury gleby oraz jej składu chemicznego i biologicznego</li> </ul>

---

## 9.2. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

---

Na podstawie zapisów w projekcie planu można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wykluczone jest jakiegokolwiek oddziaływanie poza granice Rzeczypospolitej Polskiej. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny i krótkoterminowy.

---

## 9.3. WPŁYW REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBJĘTE SIECIĄ NATURA 2000

---

Na analizowanym terenie występują prawne formy ochrony przyrody. Teren leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki w odniesieniu, do którego mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Nr 147 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 179 poz. 2632 z dnia 21 listopada 2008r.). Zgodnie cytowaną uchwałą na Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązują następujące zakazy:

- Realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.). *Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397). Zakaz spełniony.*
- Umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki leśnej, rybackiej i łowieckiej. *Podczas inwentaryzacji przyrodniczej nie zlokalizowano nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry. Zakaz spełniony.*
- Likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. *Realizacja ustaleń planu nie będzie kolidować z zadrzewieniami śródpolnymi, przydrożnymi, nadwodnymi. Zakaz spełniony*
- Pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu. *Planowana inwestycja nie przewiduje pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu i skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu. Zakaz spełniony.*
- Wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych. *Ze względu na niewielką powierzchnię pod zabudowę i stopień zagęszczenia gleby zmiany będą miały charakter miejscowy o stosunkowo niewielkim stopniu szkodliwości dla środowiska. Planowana inwestycja nie spowoduje zmiany rzeźby omawianego terenu. Będzie wiążała się jedynie z wykopami pod fundamenty budynków. Zgodnie z wyrokiem NSA z 2010.04.13 II OSK 169/09 o uszkodzeniu lub przekształcaniu obszaru bądź o zniekształcaniu terenu można mówić w przypadku takich prac jak: niwelacja wzgórze, wykopanie stawu, zmiana biegu rzeki, wycięcie lasu. Nie można natomiast kwalifikować jako uszkodzenia lub przekształcenia obszaru oraz zniekształcenia terenu z prac służących do realizacji obiektu budowlanego, takich jak wykopy pod fundamenty. Na uwagę zasługuje fakt, iż naturalna rzeźba terenu nie ulegnie zmianie, zatem nie może być mowy o jej zniszczeniu, a tym samym zniszczeniu walorów krajobrazowych. Zakaz spełniony*



- Dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej. *Planowana inwestycja nie spowoduje zmian stosunków wodnych. Zakaz spełniony*
- Budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100,0 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej.

Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 nie dotyczy:

- *obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych) oraz uzupełnieniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów zgodnie z linią występującą na działkach przyległych;*
- *siedlisk rolniczych – w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegu;*
- *wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenami dostępu do wód publicznych – w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani, po uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska”.*

W projekcie planu wyznaczono linię zabudowy od linii brzegowej istniejącego zbiornika jako:

- *istniejącą nieprzekraczalną linię zabudowy po obrysie budynku gospodarczego,*
- *nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 100 m.*

**Zakaz spełniony**

---

## 10. OCENA PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA MOŻLIWOŚCI OGRANICZENIA WPLYWU NA ŚRODOWISKO

### 10.1. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

---

Przez kompensację przyrodniczą rozumie się: zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, lub ziemne, rekultywację gleby, zalesienie, zadrzewienia lub tworzenie skupień roślinności prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównanie szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa cele, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub nie dopuszczenie do ujemnego oddziaływania na środowisko. Należy założyć, że zabezpieczeniem realizacji wszystkich w/w celów, zgodnie z zasadą poszanowania potrzeb środowiska przyrodniczego jest ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Propozycje rozwiązań proponowanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzące do łagodzenia negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze:

- W granicach opracowania planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji;
- Zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- Cały obszar objęty planem położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, w obrębie którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- Poziom hałasu w środowisku należy przyjąć następująco:
  - dla terenów oznaczonych symbolami MU jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;
  - dla terenów oznaczonych symbolem MN, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
  - dla terenów oznaczonych symbolem RM, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową;

stosownie do przepisów odrębnych.

- Ustala się następujące zakazy:
  - zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania nawierzchni dróg i placów;
  - zakaz stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy wysokoemisyjnych systemów grzewczych wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych;
  - zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.
- ustala się następujące nakazy:
  - gromadzenie odpadów stałych w granicach działki własnej z okresowym wywozem, zgodnie z przepisami odrębnymi; nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej;
  - projektowana zabudowa musi być podłączona do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.

Dodatkowo wprowadza się następujące zalecenia:

- Ziemię odkrytą powinno się zagospodarować roślinnością zielną, tak by uniknąć erozji wodnej i wietrznej gleb. Jeśli natomiast konieczna jest już zabudowa danego fragmentu gruntu to należałoby najpierw zdjąć wierzchnią warstwę tej gleby i ponownie ją wykorzystać przy założeniach trawnikowych i innych założeniach roślinności dekoracyjnej wokół tego budynku;
- Aby zmniejszyć zanieczyszczenie powietrza ze źródeł punktowych energię cieplną pozyskiwać z przyjaznych dla środowiska źródeł (alternatywnie ogrzewanie gazowe oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energia elektryczna itp.), które ograniczyłyby w dużym stopniu zanieczyszczenie atmosfery;
- Należy przede wszystkim dążyć do maksymalnego zabezpieczenia środowiska wodnego przed napływem zanieczyszczeń. Optymalne utrzymanie i kształtowanie funkcjonowania systemu hydrograficznego jest jednym z głównych warunków poprawy kondycji procesów przyrodniczych na analizowanym terenie, jak i całej gminy.

Oceniając ustalenia dla przeznaczeń terenów pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są w pełni wystarczające.

---

## **10.2. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH W STOSUNKU DO PRZEWIDYWANYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU**

---

Przyjęte rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko (patrz ppkt 9.1 prognozy) służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych w planie i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych. W niniejszym dokumencie nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego przewidywanych w planie sposobów zagospodarowania i zainwestowania, gdyż projekt planu był na bieżąco konsultowany w ramach prac zespołu sporządzającego projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prac osoby sporządzającej prognozę oddziaływania na środowisko.

W projekcie planu wprowadza się istotne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, tj. m.in. przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczalne, wysokość budynku, dopuszczalne kąty nachylenia dla głównych połaci dachowych, pokrycie dachowe, elewacje, minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego, minimalny wskaźnik zabudowy, maksymalny wskaźnik zabudowy, minimalna szerokość frontu działki, minimalna powierzchnia działki budowlanej, nieprzekraczalna linia zabudowy. Realizacja zabudowy zgodnie z projektem planu stworzy pewnego rodzaju harmonijną całość, a stosowanie się do zakazów, nakazów i ograniczeń przyjętych w projekcie planu uwzględni wszelkie

uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, gospodarczo- społeczne, środowiskowe, kulturowe, oraz kompozycyjno estetyczne.

Poniższe wnioski mają charakter ogólny i dotyczą przestrzennego rozwoju w kontekście konieczności ochrony walorów przyrodniczych i kulturowych jednostki. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Proponowane rozwiązania planistyczne nie eliminują w całości możliwych zagrożeń, wskazują jedynie sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnych zjawisk. Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w projekcie planu oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenów będących przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich.

---

## 11. STRESZCZENIE

---

Przedmiotowy teren położony jest w centralnej części gminy Gietrzwałd, w obrębie geodezyjnym Gietrzwałd. Powierzchnia analizowanego obszaru wynosi ca 22,63 ha. Obszar objęty opracowaniem stanowi teren gruntów ornych, nieużytków. Występująca zabudowa ma charakter zabudowy zagrodowej, w skład której wchodzi: budynek mieszkalno-gospodarczy oraz budynki gospodarcze. Zlokalizowano tereny z zagęszczoną roślinnością łożową okalającą istniejący zbiornik wodny. Analizowany obszar charakteryzuje się łagodnym ukształtowaniem powierzchni. Występujące spadki mieszczą się w granicach od 0 do 10 %. Rzędne powierzchni terenu wahają się w granicach od 123 m. n.p.m. do ca 137 m. n.p.m. Przedmiotowy teren posiada dostęp do drogi publicznej, powiatowej. Teren położony jest w odległości ca 1,2 km na południowy-wschód od Gietrzwałdu, ca 12,5 km na północny-zachód od Stawigudy oraz ca 9,0 km na południowy-zachód od granic administracyjnych miasta Olsztyn (odległość mierzona w linii prostej). Na analizowanym terenie występują prawne formy ochrony przyrody. Teren leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki w odniesieniu, do którego mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Nr 147 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 179 poz. 2632 z dnia 21 listopada 2008r.)

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki tych ustaleń na poszczególne elementy środowiska. Opisane oddziaływanie na środowisko przyrodnicze dotyczy funkcji przyjętych w projekcie planu. Przedstawiona prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu została opracowana na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd, w części obrębu Gietrzwałd dotyczy terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN; terenu zabudowy mieszkalno - usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MU; tereny zabudowy zagrodowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem RM; terenu rolnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem R; terenu drogi publicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KD; tereny ciągu pieszego KX, terenu dróg wewnętrznych, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW; terenu wód otwartych, oznaczonego na rysunku planu symbolem WS; terenu zieleni nieurządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN; terenu infrastruktury technicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem Ti;. Ponadto przedmiotem ustaleń projektu planu są: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, szczegółowe zasady podziału i scalania nieruchomości, zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, sposoby

i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów, przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady podziału nieruchomości.

Jednym z celów sporządzenia projektu planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy, w tym dostosowanie funkcji, struktury oraz intensywności zagospodarowania do uwarunkowań środowiska przyrodniczego. Sposób zagospodarowania ma na celu przede wszystkim wprowadzenie ładu przestrzennego i poprawnego funkcjonowania przestrzeni. Oceniając ustalenia dla nowych przeznaczeń terenów pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające. Na podstawie zapisów w projekcie planu można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa szereg celów operacyjnych, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub nie dopuszczenie do ujemnego oddziaływania na środowisko. Przyjęte rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych planem i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami projektu planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w projekcie planu oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenów będących przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich.

Reasumując należy stwierdzić, że niniejsza prognoza opisuje oddziaływanie funkcji przyjętych w projekcie planu na etapie realizacji i eksploatacji oraz przedstawia szczegółową analizę i ocenę przewidywanych (niekiedy hipotetycznych) oddziaływań w poszczególnych aspektach. Biorąc pod uwagę skalę i rodzaj planowanej inwestycji stwierdza się, że realizacja funkcji przyjętych w projekcie planu nie będzie wpływać negatywnie na komponenty środowiska przyrodniczego, obszary chronione oraz zdrowie ludzi.

---

## 12. LITERATURA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

---

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (Dz. U z 2013r. poz. 627 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U z 2013r. poz. 165 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16, poz. 78 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011r. Nr 163, poz. 981);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. , poz. 21);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji

w powietrzu, oraz marginesów tolerancji dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (Dz. U. 02 Nr 87, poz. 796);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r. nr 120 poz. 826);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012r., poz. 81 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012. 463);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133);
- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska.
- Uchwała Nr XXVI/258/2012 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 28 grudnia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd, w części obrębu Gietrzwałd
- Pismo Znak: ZNS.4082.8.2013 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie;
- Pismo Znak: WOOŚ.411.12.2013.MT Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie.
- Seneta W., Dendrologia, PWN Warszawa, 1981;
- Kondracki J., Polska Północno-Wschodnia, Państwowe Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1972;
- Klimaszewski M. Geomorfologia. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1978;
- Buchwałd K. Kształtowanie krajobrazu a ochrona przyrody. Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne. Warszawa 1975;
- Tomiałojć L, Stawarczyk T., Awifauna Polski, Rozmieszczenie, liczebność i zmiany, Pro Natura, Wrocław 2003.
- Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200 000, arkusz Olsztyn;
- Mapa Hydrograficzna Polski w skali 1: 200 000;
- Mapa Geologiczna Polski w skali 1 : 500 000;
- Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w skali 1: 500 000;
- Mapa glebowo – rolnicza w skali 1:5000;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd;
- Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd;
- Plan gospodarki odpadami dla gminy Gietrzwałd z uwzględnieniem lat 2008-2011.

---

### 13. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

---

Załącznik nr 1

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd, w części obrębu Gietrzwałd